

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	41
固定資産番号	041-0000288-000
施設番号	35
棟番号	1

地域	本庄	所管課	健康づくり課		
施設分類(大分類)	福祉施設		施設分類(中分類)	保健センター	
施設名称	鶴舞会館		建物名称	本庄保健センター	
所在地	由利本庄市瓦谷地1			公の施設	○
建築年月日	1986年3月		耐用年数	50	年
延床面積	1,212.37	㎡	構造	鉄筋コンクリート	
階数	2階 (地下)階		敷地区分	市有地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	37	年
	保健衛生施設整備等施設整備費		↑基準日	2023年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	平成27年度に空調設備改修を実施。令和4年度、外部改修(屋上、外壁、自動ドア)、トイレ洋式化改修を実施。今後、給排水管、内装改修が必要となってくる。				
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点	14	点
目標使用年数	60年				
	平成27年度に空調設備の改修を行っている、今後15年程度の使用を目標とし、必要な修繕を予定している。 ※本庁舎の改築に併せて検討が必要。				
管理に関する 実施方針	保健センター利用者の安全確保に努めるとともに、施設の長寿命化を図りながら、必要な修繕を計画している。				
修繕予定額	年度	修繕内容	修繕概算額	備考	
	R01				
	R02	相談室改修修繕	1,045		
	R03				
	R04	外部改修(屋上、外壁、自動ドア)、トイレ洋式化改修	25,625		
	R05	照明LED化修繕	8,000	新創造ビジョンに計上有	
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10	大規模修繕	30,000	新創造ビジョンに計上無	
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	966
固定資産番号	041-0000503-000
施設番号	544
棟番号	1

地域	矢島	所管課	矢島市民サービス課			
施設分類(大分類)	福祉施設		施設分類(中分類)	保健センター		
施設名称	矢島保健センター		建物名称	矢島保健センター		
所在地	矢島町七日町字羽坂172			公の施設	○	
建築年月日	1986年3月		耐用年数	40	年	
延床面積	471.19	m <sup>2</sup>	構造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	37	年	
			↑ 基準日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	保健衛生施設等設備整備事業 S61,3,20建築。令和3年3月末をもって用途廃止。今後は地域事業等の利用及び市物品等の管理施設として使用するが、大規模修繕が必要となった時点で使用を終了し解体する。					
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	40 年					
	目標使用年数は、耐用年数に基づき設定した。目標使用年数経過後の取扱は、社会情勢の変化も踏まえ、再度、検討する。					
管理に関する実施方針	「利用者の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な整備を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1138
固定資産番号	041-0000647-000
施設番号	705
棟番号	1

地域	岩城	所管課	岩城市民サービス課		
施設分類(大分類)	福祉施設		施設分類(中分類)	保健センター	
施設名称	ウェーブ岩城敷地		建物名称	岩城保健センター	
所在地	岩城内道川字水呑場28-2			公の施設	○
建築年月日	2003年3月		耐用年数	24	年
延床面積	700.44	m <sup>2</sup>	構造	木造	
階数	1階(地下)階		敷地区分	市有地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	20	年
	国の地域材利用促進対策事業中の先駆的木造公共施設実証事業と県の秋田の木利用		↑基準日	2023年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	児童センター・図書館との複合交流施設(ウェーブ岩城)であるため、保健センターのみ廃止はできない。				
将来方針	存続	(2021年度)	ハード面評価合計点	0	点
目標使用年数	60年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。				
管理に関する 実施方針	岩城児童センター・岩城図書館との複合交流施設ウェーブ岩城として整備。トイレ等は共用。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02	テラス柱修繕 暖房管漏水修繕		3,249	
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08	屋根・外壁修繕		5,000	
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1419
固定資産番号	041-0001214-000
施設番号	996
棟番号	2

地域	由利	所 管 課	由利市民サービス課			
施設分類(大分類)	福祉施設		施設分類(中分類)	保健センター		
施設名称	由利福祉保健センター		建物名称	由利福祉保健センター		
所在地	前郷字御伊勢下4-1			公の施設	○	
建築年月日	1999年3月		耐用年数	38	年	
延床面積	898.00	m <sup>2</sup>	構 造	鉄骨造平屋建(一部鉄筋コンクリート)		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	24	年	
	保健衛生施設等施設整備費国庫補助金、保健衛生施設等施設整備費県補助金		↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	由利本荘市社会福祉協議会由利支所の事務所として事務室を無償貸付(光熱水費は徴収)している。少子化等により事業が本荘地域に集約されているため保健センターとしての機能は低くなってきているため、令和3年3月末をもって用途廃止し、総合支所の第2庁舎的な活用をしていくため存続していく。					
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点	10	点	
目標使用年数	60 年					
管理に関する 実施方針	今後も施設を利用していくため、施設の修繕が必要となっている。 照明設備のLED化(約50基)、冷暖房設備修繕(暖房効率が悪く、冬期間は灯油ブルーヒータを使用している。)					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03	照明設備(LED化)修繕		500	10基	
	R04	冷暖房設備修繕、照明設備(LED化)修繕		20,500	照明設備(10基)	
	R05	照明設備(LED化)修繕		500	10基	
	R06	照明設備(LED化)修繕		500	10基	
	R07	照明設備(LED化)修繕		500	10基	
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					