

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	480
固定資産番号	041-0001741-000
施設番号	458
棟番号	1

地域	本 荘	所 管 課	文化・スポーツ課		
施設分類(大分類)	体育施設		施設分類(中分類)	体育館	
施設名称	コミュニティ体育館		建物名称	コミュニティ体育館	
所在地	美倉町30			公の施設	○
建築年月日	2014年3月		耐用年数	22	年
延床面積	893.76	㎡	構 造	木造	
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地	
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	9	年
			↑ 基 準 日	2023年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	本荘市街地にある体育施設で使用頻度が高いことから、必要な修繕を行い施設を維持していく必要がある。				
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点	0	点
目標使用年数	40 年				
	今後31年の使用を目標とし、利用者の安全確保を第一に考え、必要な修繕等を行い施設を維持する。				
管理に関する 実施方針	「利用者の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な修繕・更新を実施している。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
	R15				

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	498
固定資産番号	041-0000203-000
施設番号	444
棟番号	1

地域	本 荘	所 管 課	文化・スポーツ課		
施設分類(大分類)	体育施設		施設分類(中分類)	体育館	
施設名称	石脇公園		建物名称	石脇体育館	
所在地	石脇字弁慶川2			公の施設	○
建築年月日	1980年3月		耐用年数	34	年
延床面積	1,370.00	㎡	構 造	鉄骨造	
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地	
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	43	年
			↑ 基 準 日	2023年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	石脇地域の体育館として使用頻度が高いことから、必要な修繕等を行い施設を維持していく必要がある。				
将来方針	3期廃止 ( 2021 年度)		ハード面評価合計点	8	点
目標使用年数	60 年				
	今後10年の使用を目標とし、利用者の安全確保を第一に考え、必要な修繕等を行い施設を維持する。				
管理に関する 実施方針	「利用者の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な修繕・更新を実施している。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01	浄化槽放流ポンプ槽設備修繕		400	
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
	R15				

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	506
固定資産番号	041-0000303-000
施設番号	439
棟番号	1

地域	本荘	所管課	文化・スポーツ課		
施設分類(大分類)	体育施設		施設分類(中分類)	体育館	
施設名称	本荘第二体育館・セミナーハウス・尾崎グラウンド		建物名称	本荘第二体育館	
所在地	桜小路1-5		公の施設	○	
建築年月日	1980年3月		耐用年数	34	年
延床面積	744.60	m <sup>2</sup>	構造	鉄骨造	
階数	2階(地下)階		敷地区分	市有地	
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	43	年
			↑基準日	2023年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	H3.2.28秋田県より譲与。令和4年度以降廃止の方針となっているが、それまでの間、小破修繕により施設を維持・存続させる必要がある。				
将来方針	3期廃止	(2021年度)	ハード面評価合計点	16	点
目標使用年数	60年				
	当初、令和4年度以降廃止の方針となっていたが、使用頻度も高いことから今後10年の使用を目標とし、利用者の安全確保を第一に考え必要な修繕などを行い施設を維持する。				
管理に関する実施方針	「利用者の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施している。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	508
固定資産番号	
施設番号	
棟番号	

地域	本 荘	所 管 課	文化・スポーツ課		
施設分類(大分類)	体育施設		施設分類(中分類)	体育館	
施設名称	由利本荘アリーナ		建物名称	由利本荘アリーナ	
所在地	石脇字田尻野18			公の施設	○
建築年月日	2018年7月		耐用年数	50	年
延床面積	16,966.86	㎡	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造	
階数	3 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	4	年
	社会資本整備総合交付金		↑ 基 準 日	2023年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	2018年7月の開館から指定管理を導入(指定管理者との基本協定において、50万円未満の修繕は指定管理者が対応することとなっている。)				
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点		点
目標使用年数	60 年				
	「あきた公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画における建築物の目標使用年数等の考え方」(平成30年3月7日:秋田県財産活用課)を参考に目標使用年数を決定した。				
管理に関する 実施方針	防災機能も有した施設として、適切な管理をしながら維持していく必要がある。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04	パラジウムセル交換修繕		682	
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10	建物修繕		10,000	
	R11				
	R12				
	R13	建物修繕		5,000	
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	510
固定資産番号	
施設番号	
棟番号	

地域	本 荘	所 管 課	文化・スポーツ課		
施設分類(大分類)	体育施設		施設分類(中分類)	体育館	
施設名称	由利本荘アリーナ		建物名称	屋根付きグラウンド	
所在地	石脇字田尻野18			公の施設	○
建築年月日	2018年7月		耐用年数	50	年
延床面積	1,613.74	㎡	構 造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造	
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地	
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	4	年
			↑ 基 準 日	2023年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	2018年7月の開館から指定管理を導入(指定管理者との基本協定において、50万円未満の修繕は指定管理者が対応することとなっている。)				
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点		点
目標使用年数	60 年				
	2018年7月の開館から指定管理を導入(指定管理者との基本協定において、50万円未満の修繕は指定管理者が対応することとなっている。)				
管理に関する 実施方針	防災機能も有した施設として、適切な管理をしながら維持していく必要がある。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03	南側スチールドア修繕		1,430	
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10	建物修繕		1,000	
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	533
固定資産番号	041-0000687-000
施設番号	944
棟番号	1

地域	岩城	所管課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	体育施設		施設分類(中分類)	体育館		
施設名称	岩城総合支所敷地		建物名称	岩城総合体育館		
所在地	岩城内道川字新鶴潟50			公の施設	○	
建築年月日	1991年7月		耐用年数	34	年	
延床面積	3,293.43	㎡	構造	鉄骨一部RC造		
階数	2階(地下)階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	有 (有の場合、下記へ名称記入)		経過年数	31	年	
	社会体育施設整備事業補助金		↑基準日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	平成29年:雨漏り修繕 平成30年消火栓設備交換修繕					
将来方針	存続 (2021年度)		ハード面評価合計点	16	点	
目標使用年数	60年					
	施設全体の老朽化による修繕が発生している。利用者数のため都度修繕する。					
管理に関する 実施方針	令和2年度より指定管理。 利用者の安全確保、老朽化による必要な整備の視点から、維持改修を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	玄関ポーチ修繕、パネルヒーター交換修繕		4,038		
	R02	岩城総合体育館パネルヒーター取替修繕・防火シャッター修繕・地下タンク通気管修繕・遮光カーテン交換		2,705		
	R03	岩城総合体育館LED化修繕・パネルヒーター取替修繕		22,896		
	R04	岩城総合体育館パネルヒーター取替修繕		1,899		
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	540
固定資産番号	041-0000841-000
施設番号	944
棟番号	2

地域	岩城	所管課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	体育施設		施設分類(中分類)	体育館		
施設名称	亀田体育館敷地		建物名称	亀田体育館		
所在地	岩城亀田亀田町字亀田町93			公の施設	○	
建築年月日	1984年3月		耐用年数	22	年	
延床面積	2,530.14	m <sup>2</sup>	構造	鉄骨造		
階数	1階(地下)階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	39	年	
			↑基準日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	令和6年度解体の計画であるため、周辺住民と利用者を対象にした説明会を開催し、理解を図っていく。					
将来方針	2期解体 (2021年度)		ハード面評価合計点	15	点	
目標使用年数	40年					
	令和6年度に解体予定。周辺住民と利用者に対して説明を要する。解体に関連して高城体育館の整備も検討を要する。また併設されている児童センターの移転先について所管課との調整を要する。					
管理に関する実施方針	利用者の安全確保、老朽化による必要な整備の視点から、適宜修繕を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	火災警報器修繕		198		
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	541
固定資産番号	041-0001752-000
施設番号	
棟番号	

地域	岩城	所 管 課	岩城産業建設課			
施設分類(大分類)	体育施設		施設分類(中分類)	体育館		
施設名称	亀田小学校敷地		建物名称	高城体育館		
所在地	由利本荘市岩城亀田亀田町字亀田町18番地			公の施設	○	
建築年月日	1978年12月		耐用年数	47	年	
延床面積	979.00	m <sup>2</sup>	構 造	鉄骨造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	44	年	
			↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	平成10年改築					
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年					
	利用者の安全確保、老朽化による必要な整備の視点から、都度補修する。					
管理に関する 実施方針	令和2年度から指定管理している。亀田体育館を解体する場合、施設の改修整備の検討を要する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	高城体育館床ウレタン塗装修繕		2,723		
	R03	高城体育館LED化修繕・網戸設置修繕・カーテンレール交換修繕		10,739		
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	558
固定資産番号	041-0000382-000
施設番号	422
棟番号	1

地域	本庄	所管課	文化・スポーツ課		
施設分類(大分類)	体育施設		施設分類(中分類)	体育館	
施設名称	小友地区健康増進センター		建物名称	小友地区健康増進センター	
所在地	三条字三条谷地70-1			公の施設	○
建築年月日	1988年7月		耐用年数	34	年
延床面積	1,095.20	㎡	構造	鉄骨造	
階数	2階(地下)階		敷地区分	市有地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	34	年
	第三期山村振興農林漁業対策事業補助金		↑基準日	2023年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	令和4年度の市機構改革により観光文化スポーツ部文化・スポーツ課所管となる。				
将来方針	存続	(2021年度)	ハード面評価合計点	13	点
目標使用年数	60年				
	「あきた公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画における建築物の目標使用年数等の考え方」(平成30年3月7日:秋田県財産活用課)を参考に目標使用年数を決定した。				
管理に関する実施方針	公民館事業を始めとした各種地区行事の会場として利用されるほか、郊外にあり本庄インターチェンジから近い立地であることから地区内外の多くの方や団体から運動の場として利用されており、修繕等を行いながら施設を存続させる方針である。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03	排煙窓・屋根・出入口建具修繕		3,740	
	R04				
	R05	アリーナ排煙窓修繕		629	
		軽運動室換気扇取替修繕		176	
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
R14					
R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	564
固定資産番号	041-0000021-000
施設番号	445
棟番号	1

地域	本荘	所管課	文化・スポーツ課		
施設分類(大分類)	体育施設		施設分類(中分類)	体育館	
施設名称	松ヶ崎体育館		建物名称	松ヶ崎体育館	
所在地	松ヶ崎字荒町北側181-1			公の施設	○
建築年月日	1995年3月		耐用年数	47	年
延床面積	1,251.48	m <sup>2</sup>	構造	鉄筋コンクリート造り・一部鉄骨造り	
階数	2階(地下)階		敷地区分	市有地	
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	28	年
			↑基準日	2023年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	施設のバリアフリー化なども含め今後も計画的な改修が必要となる。				
将来方針	存続	(2021年度)	ハード面評価合計点	0	点
目標使用年数	60年				
	建物の耐用年数に基づき、目標耐用年数を決定した。 利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。				
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施している。 躯体保護のため、屋根防水および外壁塗装等の改修を定期的実施する。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02	ふれあい広場ブランコ座面交換修繕 和室照明交換修繕		3,068	
	R03	玄関ポーチ天井修繕		979	
	R04	四阿防腐塗装		198	
	R05	多目的用便器交換修繕		426	
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	584
固定資産番号	041-0001492-000
施設番号	1958
棟番号	1

地域	西目	所管課	西目産業建設課			
施設分類(大分類)	体育施設		施設分類(中分類)	体育館		
施設名称	西目海洋センター		建物名称	B&G西目海洋センター(体育館棟)		
所在地	西目町沼田字新道下2-682			公の施設	○	
建築年月日	1987年7月		耐用年数	47	年	
延床面積	1,735.00	㎡	構造	鉄筋コンクリート造		
階数	2階(地下)階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	35	年	
	※B&G財団より譲渡		↑基準日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	体育館の雨漏り、照明の不具合、建具等の腐食などのほか、床面のラインヤスポーツ設備が古くなり現在のルールになじまなくなっている。					
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60年					
	建物の耐用年数に基づき設定したが、体育館・トレーニングルームとも雨漏り、建具ほか修繕の箇所が多い。					
管理に関する 実施方針	避難施設に指定されている。利用頻度も高い。利用者の安全確保と利便性に必要な整備と老朽化による整備として大規模改修を検討。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	電気設備改修		2,365		
	R02					
	R03	ドア交換修繕		660		
	R04	体育館内壁掛け時計取替、高圧気中開閉器取替		1,304	時計325、気中開閉器979	
	R05					
	R06	体育館棟の改修(屋根、外壁、照明等)		78,650		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	591
固定資産番号	041-0000419-000
施設番号	449
棟番号	1

地域	本 荘	所 管 課	文化・スポーツ課		
施設分類(大分類)	体育施設		施設分類(中分類)	体育館	
施設名称	石沢体育館		建物名称	石沢体育館	
所在地	館字六角168-2			公の施設	○
建築年月日	1979年12月		耐用年数	34	年
延床面積	813.75	m <sup>2</sup>	構 造	s造	
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地	
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	43	年
			↑ 基 準 日	2023年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	S54.12石沢中体育館として完成 H18.3石沢中廃校に伴い地区体育館となる。 老朽化著しく、扉の建て付けに難あり、換気扇から雨雪が吹き込むなど、修繕を必要とする箇所は多い。				
将来方針	3期解体	( 2021 年度)	ハード面評価合計点	19	点
目標使用年数	60 年				
	「あきた公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画における建築物の目標使用年数等の考え方」(平成30年3月7日:秋田県財産活用課)を参考に目標使用年数を決定した。H25に耐震工事を実施しているため、都度維持補修を行いながら今後10年の使用を目標にしている。				
管理に関する 実施方針	スポ少や部活など子どもたちの利用が多いため、安全面を中心とした修繕を実施していく。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02	女子トイレ洋式便器修繕		16	
	R03				
	R04				
	R05	照明交換修繕		250	
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	594
固定資産番号	041-0000952-000
施設番号	1280
棟番号	1

地域	大内	所 管 課	大内産業建設課			
施設分類(大分類)	体育施設		施設分類(中分類)	体育館		
施設名称	どまらんど		建物名称	どまらんど大内		
所在地	葛岡字葛岡92			公の施設	○	
建築年月日	1997年2月		耐用年数	34	年	
延床面積	1,916.70	m <sup>2</sup>	構 造	鉄骨造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	26	年	
			↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H9,2,10新築 H9,4,1オープン 名称:多目的屋内運動場 愛称:どまらんど大内 H17,3,22由利本荘市どまらんど大内条例制定 土地は借地(賃貸借契約締結)					
将来方針	3期改築 ( 2021 年度)		ハード面評価合計点	14	点	
目標使用年数	60 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	クレイ舗装修繕		6,804		
	R02	小破修繕		119		
	R03	灯油タンク交換、排水設備切替修繕、縦樋修繕		2,106		
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	602
固定資産番号	041-0000978-000
施設番号	1286
棟番号	1

地域	大内	所管課	大内産業建設課			
施設分類(大分類)	体育施設		施設分類(中分類)	体育館		
施設名称	岩谷体育館		建物名称	岩谷体育館		
所在地	岩谷町字日渡100			公の施設	○	
建築年月日	1970年10月		耐用年数	34	年	
延床面積	859.86	m <sup>2</sup>	構造	鉄骨造		
階数	1 階 (地下) 階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	52	年	
	体育施設整備補助金		↑ 基準日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	S45,10,30新築 名称:大内町民体育館 H17,3,22由利本荘市体育館条例制定 名称:由利本荘市岩谷体育館					
将来方針	2期解体 ( 2021 年度)		ハード面評価合計点	14	点	
目標使用年数	60 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	トイレ洋式化		616		
	R02	照明ランプ交換		55		
	R03	小破修繕		33		
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	604
固定資産番号	041-0001079-000
施設番号	1288
棟番号	1

地域	大内	所 管 課	大内産業建設課			
施設分類(大分類)	体育施設		施設分類(中分類)	体育館		
施設名称	小栗山体育館		建物名称	小栗山体育館		
所在地	小栗山字小栗山76-1			公の施設	○	
建築年月日	1982年3月		耐用年数	34	年	
延床面積	1,170.90	㎡	構 造	鉄骨造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	借地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	41	年	
	第三期山村振興農林漁業事業補助金		↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	S57,3,10新築 名称: 大内町トレーニングセンター H17,3,22由利本荘市体育館条例制定 名称: 由利本荘市小栗山体育館 土地は借地(賃貸借契約締結)					
将来方針	2期廃止 ( 2021 年度)		ハード面評価合計点	18	点	
目標使用年数	10 年					
	隣接する旧上川大内小学校体育館の使用を検討する。					
管理に関する 実施方針	現時点では隣接する旧上川大内小学校体育館の使用を検討のうえ、必要に応じて小破修繕を行う。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	トイレ洋式化		573		
	R02	照明ランプ交換・誘導灯交換、小破修繕		331		
	R03	小破修繕		23		
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	605
固定資産番号	041-0000939-000
施設番号	1287
棟番号	1

地域	大内	所管課	大内産業建設課			
施設分類(大分類)	体育施設		施設分類(中分類)	体育館		
施設名称	松本体育館		建物名称	松本体育館		
所在地	松本字小及位野78			公の施設	○	
建築年月日	1982年4月		耐用年数	34	年	
延床面積	999.00	m <sup>2</sup>	構造	鉄骨造		
階数	1 階 (地下) 階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	40	年	
	財団法人雇用促進事業補助金		↑ 基準日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	S57,4,1新築(持分40.961% 雇用促進事業団持分50.039%) 名称: 大内農村勤労福祉センター H15,3,24雇用 能力開発機構(旧雇用促進事業団)持分譲渡移転 H17,3,22由利本荘市体育館条例制定 名称: 由利本荘市松 本体育館					
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点	17	点	
目標使用年数	60 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	照明ランプ交換、小破修繕		197		
	R03	小破修繕		23		
	R04	照明LED化修繕		7,850		
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	606
固定資産番号	041-0000963-000
施設番号	1285
棟番号	1

地域	大内	所 管 課	大内産業建設課			
施設分類(大分類)	体育施設		施設分類(中分類)	体育館		
施設名称	総合体育館		建物名称	総合体育館(ぼぼろ健康運動公園総合体育館)		
所在地	岩谷町字西越62			公の施設	○	
建築年月日	2005年8月		耐用年数	47	年	
延床面積	3,877.00	㎡	構 造	鉄筋コンクリート造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	17	年	
			↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H17,8,1使用開始					
将来方針	存続 ( 2021 年度)		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	トレーニングルームダクト・天井修繕		478		
	R02	誘導灯ランプ交換、エアコン修繕		609		
	R03	メインアリーナ照明器具改修		28,391		
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	629
固定資産番号	041-0001141-000
施設番号	1126
棟番号	1

地域	大内	所管課	大内産業建設課			
施設分類(大分類)	体育施設		施設分類(中分類)	体育館		
施設名称	滝体育館		建物名称	滝体育館		
所在地	滝字館ノ下28			公の施設	○	
建築年月日	1971年4月		耐用年数	22	年	
延床面積	294.80	m <sup>2</sup>	構造	木造		
階数	1階(地下)階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	51	年	
			↑基準日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H4,11改築					
将来方針	2期解体 (2021年度)		ハード面評価合計点	22	点	
目標使用年数	55年					
	指定管理期間(平成28年4月～令和8年3月)の使用目的に施設が耐えうる限り使用する予定。					
管理に関する 実施方針	現時点では指定管理期間は、必要に応じて小破修繕を行う。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	665
固定資産番号	041-0001589-000
施設番号	1620
棟番号	1

地域	鳥海	所管課	鳥海産業建設課		
施設分類(大分類)	体育施設		施設分類(中分類)	体育館	
施設名称	鳥海トレーニングセンター		建物名称	鳥海トレーニングセンター	
所在地	鳥海町伏見字折切38-3			公の施設	○
建築年月日	1982年6月		耐用年数	34	年
延床面積	1,490.68	m <sup>2</sup>	構造	鉄骨造	
階数	1 階 (地下) 階		敷地区分	市有地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	40	年
	山村振興対策事業		↑ 基準日	2023年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	山村振興対策事業(第三期)で実施 S56-57年度継続事業 着工:S56.7.1 完成:S57.6.30、請負:村岡建設株式会社 165,103,000円、設計:小畑勇設計事務所 8,500,000円 (設備機器等が耐用年数を迎える。躯体の老朽化が激しい。)				
将来方針	存続	( 2021 年度)	ハード面評価合計点	10	点
目標使用年数	60 年				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。</li> <li>・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。</li> </ul>				
管理に関する実施方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施している。</li> <li>・躯体保護のための屋根防水は、40年を目標とする。</li> </ul>				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02	アリーナ照明LED改修		8,581	
	R03				
	R04	アリーナ床改修		35,739	
	R05				
	R06				
	R07	屋根等改修		46,000	設計委託料含む
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	706
固定資産番号	041-0001389-000
施設番号	1421
棟番号	1

地域	東由利	所 管 課	東由利産業建設課			
施設分類(大分類)	体育施設		施設分類(中分類)	体育館		
施設名称	台山農村公園・健康増進施設		建物名称	東由利体育館		
所在地	老方字台山43			公の施設	○	
建築年月日	1986年12月		耐用年数	34	年	
延床面積	1,242.95	m <sup>2</sup>	構 造	鉄骨造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	36	年	
			↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	4期改築 ( 2023 年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	60 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04	壁掛時計修理		198		
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	752
固定資産番号	041-0000210-000
施設番号	421
棟番号	1

地域	本庄	所管課	文化・スポーツ課		
施設分類(大分類)	体育施設		施設分類(中分類)	体育館	
施設名称	南内越コミュニティ体育館		建物名称	南内越コミュニティ体育館	
所在地	川口字愛宕山150		公の施設	○	
建築年月日	1978年7月		耐用年数	34	年
延床面積	1,100.00	m <sup>2</sup>	構造	鉄骨造	
階数	2階(地下)階		敷地区分	市有地	
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	44	年
			↑基準日	2023年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	平成21年度に屋根改修工事を、平成24年度に耐震改修工事を、平成30年度に照明のLED化を行っている。全体的に老朽化しているため、小規模修繕が必要になる場合がある。				
将来方針	存続	(2021年度)	ハード面評価合計点	13	点
目標使用年数	60年				
	「あきた公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画における建築物の目標使用年数等の考え方」(平成30年3月7日:秋田県財産活用課)を参考に目標使用年数を決定した。				
管理に関する 実施方針	南内越地区敬老会や南内越コミュニティまつりの会場として利用するほか、地区内外の多くの市民が運動の場として利用しており、修繕等を行いながら施設を存続させる。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04	暗幕修繕		1,500	
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
	R15				

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	788
固定資産番号	041-0000549-000
施設番号	654
棟番号	1

地域	矢島	所管課	矢島産業建設課		
施設分類(大分類)	体育施設		施設分類(中分類)	体育館	
施設名称	矢島体育センター(体育館)		建物名称	矢島体育センター	
所在地	矢島町七日町字上山寺54-1			公の施設	○
建築年月日	1982年4月		耐用年数	34	年
延床面積	1,126.50	m <sup>2</sup>	構造	鉄骨	
階数	1 階 (地下) 階		敷地区分	市有地	
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	40	年
			↑ 基準日	2023年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	57,2,10完成				
将来方針	3期改築 (2021 年度)		ハード面評価合計点	15	点
目標使用年数	60 年				
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。				
管理に関する 実施方針	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01	多目的トイレ衛生器具取替修繕、照明修繕		599	
	R02	照明修繕		204	
	R03	照明設備改修(体育館照明LED化)、暗幕取替修繕		6,358	
	R04	暗幕取替修繕		376	
	R05	外壁張替修繕		2,650	
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	791
固定資産番号	041-0001784-000
施設番号	659
棟番号	1

地域	矢島	所管課	矢島産業建設課			
施設分類(大分類)	体育施設		施設分類(中分類)	体育館		
施設名称	矢島格技場		建物名称	矢島格技場		
所在地	矢島町矢島町1ほか			公の施設	○	
建築年月日	1998年12月		耐用年数	22	年	
延床面積	381.36	m <sup>2</sup>	構造	木造		
階数	1階(地下)階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	24	年	
			↑基準日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続 (2021年度)		ハード面評価合計点	9	点	
目標使用年数	60年					
	建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	空調設備設置修繕		5,236		
	R03					
	R04					
	R05	屋根改修修繕、LED照明交換修繕		11,046		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	811
固定資産番号	041-0001188-000
施設番号	1108
棟番号	1

地域	由利	所管課	由利産業建設課			
施設分類(大分類)	体育施設		施設分類(中分類)	体育館		
施設名称	B&G由利海洋センター		建物名称	由利海洋センター(講堂・体育館)		
所在地	前郷字御伊勢下39-2			公の施設	○	
建築年月日	1993年6月		耐用年数	47	年	
延床面積	1,832.44	m <sup>2</sup>	構造	鉄筋コンクリート造		
階数	2階(地下)階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	29	年	
			↑基準日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	平成5年6月 B&G財団由利海洋センターとして完成 平成8年6月20日BG財団から由利町へ譲渡					
将来方針	3期改築 (2021年度)		ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	60年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	トイレ洋式化修繕		1,124	※プール分も含む	
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	820
固定資産番号	041-0001176-000
施設番号	1111
棟番号	1

地域	由利	所 管 課	由利産業建設課			
施設分類(大分類)	体育施設		施設分類(中分類)	体育館		
施設名称	由利体育館		建物名称	由利体育館		
所在地	前郷字家岸上堤79-1			公の施設	○	
建築年月日	1975年3月		耐用年数	34	年	
延床面積	1,550.00	㎡	構 造	鉄骨造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	48	年	
			↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	昭和50年3月31日建築					
将来方針	4期廃止 ( 2021 年度)		ハード面評価合計点	10	点	
目標使用年数	60 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

# 公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	828
固定資産番号	041-0001190-000
施設番号	1109
棟番号	1

地域	由利	所管課	由利産業建設課			
施設分類(大分類)	体育施設		施設分類(中分類)	体育館		
施設名称	武道館		建物名称	由利武道館		
所在地	前郷字御伊勢下83			公の施設	○	
建築年月日	1990年10月		耐用年数	34	年	
延床面積	813.54	㎡	構造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	32	年	
			↑ 基準日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	平成2年10月25日地域総合整備事業債(まちづくり特別対策事業)にて建築 本体 107,120(千) 設計監理 4,305(千) 道路駐車場 12,154(千) 道					
将来方針	4期廃止 ( 2021 年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	60 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					