

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	6
固定資産番号	041-0000054-000
施設番号	268
棟番号	1

地域	本 荘	所 管 課	総務課		
施設分類(大分類)	庁舎等		施設分類(中分類)	庁舎等	
施設名称	北内越倉庫		建物名称	北内越倉庫	
所在地	由利本荘市赤田字上田表257			公の施設	×
建築年月日	2004年3月		耐用年数	38	年
延床面積	274.00	㎡	構 造	鉄筋コンクリート	
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	19	年
	農業集落排水事業		↑ 基 準 日	2023年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	H30年度処理区統合により事業廃止となったが、建物は物置として使用を続ける。 物置として使用するにあたって小規模改修が必要となる部分はあるものの、大規模な改修の必要はなし。				
将来方針	存続	(2021 年度)	ハード面評価合計点	6	点
目標使用年数	38 年				
	2階は排気塔になっており、物置として使用するのは1階のみ。これまで建物の修繕は特に行っていない。今後も大規模な改修予定はなく、老朽化により必要な修繕を行い施設を維持する。				
管理に関する 実施方針	経年劣化に伴い、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な修繕を行う。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	7
固定資産番号	041-0000286-000
施設番号	1
棟番号	1

地域	本庄	所管課	総務課		
施設分類(大分類)	庁舎等		施設分類(中分類)	庁舎等	
施設名称	由利本庄市役所		建物名称	市役所庁舎	
所在地	由利本庄市尾崎17			公の施設	×
建築年月日	1969年10月		耐用年数	50	年
延床面積	5,021.35	m ²	構造	鉄筋コンクリート	
階数	7階(地下)	1階	敷地区分	市有地	
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	53	年
			↑基準日	2023年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	平成26年度に建物の耐震改修を行っているが、今後も計画的な改修が必要となる。建替を検討している。主体構造部分よりも先に設備が破損等により修繕が必要な状態であり、多額の修繕費を要することが課題である。				
将来方針	存続	(2021年度)	ハード面評価合計点	22	点
目標使用年数	70年				
	建築後50年以上経過している状況であるが、平成26年度に建物の耐震改修を行っており、今後も使用可能であり、引き続き、補修など必要な長寿命化対策を行いながら、できるだけ長期に現在の庁舎を使用していくこととする。				
管理に関する実施方針	「利用者の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、必要な改修・更新を実施している。				
修繕予定額	年度	修繕内容	修繕概算額	備考	
	R01				
	R02	GHP空調機修繕・外壁修繕	91,322		
	R03	電話交換機修繕	8,552		
	R04				
	R05	増設棟GHP修繕①、消防設備修繕	11,200		
	R06	増設棟GHP修繕②	5,500		
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	8
固定資産番号	041-0001873-000
施設番号	6
棟番号	1

地域	本 荘	所 管 課	総務課		
施設分類(大分類)	庁舎等		施設分類(中分類)	庁舎等	
施設名称	第二庁舎		建物名称	市役所第二庁舎	
所在地	由利本荘市美倉町27-2			公の施設	×
建築年月日	2008年9月		耐用年数	38	年
延床面積	818.34	㎡	構 造	鉄骨造	
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地	
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	14	年
			↑ 基 準 日	2023年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	小破修繕があるものの、特に管理上の問題はない。				
将来方針	存続	(2021 年度)	ハード面評価合計点	0	点
目標使用年数	38 年				
	利用者の安全確保を第一に考え、計画的な改修を行い施設を維持する。				
管理に関する 実施方針	「利用者の安全確保に必要な整備」の視点に基づき、必要な改修を行う。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	9
固定資産番号	041-0000304-000
施設番号	441
棟番号	1

地域	本荘	所管課	総務課		
施設分類(大分類)	庁舎等		施設分類(中分類)	庁舎等	
施設名称	セミナーハウス		建物名称	セミナーハウス(1)	
所在地	由利本荘市桜小路1-5			公の施設	×
建築年月日	1981年3月		耐用年数	34	年
延床面積	706.08	m ²	構造	鉄筋コンクリート	
階数	2階(地下)階		敷地区分	市有地	
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	42	年
			↑基準日	2023年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	H3.2.28秋田県より譲与 老朽化のため、修繕を行いながら使用している。引き続き使用するため、必要な改修を行うこととなる。				
将来方針	存続	(2021年度)	ハード面評価合計点	15	点
目標使用年数	50年				
	平成27年度に改修を行っている。既存部分は昭和56年築のため、老朽化による修繕を行いながら使用している。引き続き、必要な改修を行いながら使用を続ける。				
管理に関する 実施方針	老朽化により修繕を行いながら使用している。引き続き、必要な改修を行いながら使用を続ける。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	11
固定資産番号	
施設番号	2023
棟番号	2023

地域	本庄	所管課	総務課		
施設分類(大分類)	庁舎等		施設分類(中分類)	庁舎等	
施設名称	由利本庄市役所		建物名称	車両センター兼車庫	
所在地	由利本庄市尾崎17			公の施設	×
建築年月日	2015年3月		耐用年数	34	年
延床面積	585.24	m ²	構造	鉄骨造	
階数	1階(地下)階		敷地区分	市有地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	8	年
	がんばる地域交付金		↑基準日	2023年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	当面存続 現在課題はなし				
将来方針	存続	(2021年度)	ハード面評価合計点	0	点
目標使用年数	34年				
	利用者の安全確保を第一に考え、計画的な改修を行い施設を維持する。				
管理に関する 実施方針	経年劣化に伴い、「利用者の安全確保に必要な整備」を実施する。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	107
固定資産番号	041-0000293-000
施設番号	97
棟番号	1

地域	本荘	所管課	建設管理課			
施設分類(大分類)	庁舎等		施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	大鍬倉庫		建物名称	大鍬倉庫		
所在地	大鍬町281-1			公の施設		
建築年月日	2001年1月		耐用年数	31	年	
延床面積	215.30	㎡	構造	鉄骨造4mm移譲		
階数	2階(地下)階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	22	年	
			↑基準日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H13.3.5小川隆子より寄付					
将来方針	1期譲渡 (2021年度)		ハード面評価合計点	20	点	
目標使用年数	年					
管理に関する 実施方針						
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	562
固定資産番号	041-0000002-000
施設番号	9
棟番号	1

地域	本 荘	所 管 課	生涯学習課			
施設分類(大分類)	庁舎等		施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	松ヶ崎基幹集落センター		建物名称	松ヶ崎基幹集落センター		
所在地	神沢字浜辺111			公の施設	○	
建築年月日	1978年6月		耐用年数	47	年	
延床面積	749.22	㎡	構 造	鉄筋コンクリート		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	44	年	
			↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	平成26年度に建物の耐震改修、平成29年度には屋上防水改修を行っているが、施設のバリアフリー化など今後も計画的な改修が必要となる。					
将来方針	存続	(2021 年度)	ハード面評価合計点	11	点	
目標使用年数	60 年					
	建物の耐用年数に基づき、目標耐用年数を決定した。 利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施している。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05	玄関ポーチ床タイル修繕		250		
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	896
固定資産番号	041-0000370-000
施設番号	471
棟番号	1

地域	西目	所 管 課	消防本部総務課			
施設分類(大分類)	庁舎等		施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	消防署西目分署		建物名称	由利本荘市消防署西目分署庁舎		
所在地	西目町沼田字新道下2-536			公の施設	○	
建築年月日	2017年3月		耐用年数	50	年	
延床面積	361.69	㎡	構造	鉄骨造		
階数	2 階 (地下) 階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	6	年	
			↑ 基準日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	今後、設備機器が耐用年数を迎えるため、計画的な改修・更新を実施する。					
将来方針	存続	(2021 年度)	ハード面評価合計点	24	点	
目標使用年数	60 年					
	「あきた公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画における建築物の目標使用年数等の考え方」の「3目標使用年数」により設定した。					
管理に関する 実施方針	「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施している。 躯体保護のための屋根(折板)及び外壁塗装(押出成形セメント板)等の改修周期は30年を目標とする。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	953
固定資産番号	041-0000429-000
施設番号	523
棟番号	4

地域	矢島	所管課	矢島市民サービス課		
施設分類(大分類)	庁舎等		施設分類(中分類)	庁舎等	
施設名称	矢島総合支所等		建物名称	矢島庁用車庫併用倉庫 B棟	
所在地	矢島町矢島町29番地			公の施設	×
建築年月日	1997年11月		耐用年数	38	年
延床面積	212.28	m ²	構造	鉄筋コンクリート造	
階数	2階(地下)階		敷地区分	借地	
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	25	年
			↑基準日	2023年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	設備機器が耐用年数を迎えるため、今後も計画的な改修・更新を実施する。				
将来方針	3期改築 (2021年度)		ハード面評価合計点	14	点
目標使用年数	60年				
	<ul style="list-style-type: none"> ・建物の法定耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。 ・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。 				
管理に関する実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施している。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01	車庫シャッターカバー		99	
	R02	車庫シャッターカバー		99	
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	954
固定資産番号	041-0000456-000
施設番号	523
棟番号	2

地域	矢島	所管課	矢島市民サービス課		
施設分類(大分類)	庁舎等		施設分類(中分類)	庁舎等	
施設名称	矢島総合支所等		建物名称	矢島農業指導センター	
所在地	矢島町矢島町18番地			公の施設	×
建築年月日	1973年2月		耐用年数	60	年
延床面積	601.00	m ²	構造	鉄筋コンクリート造	
階数	2階(地下)階		敷地区分	借地	
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	50	年
			↑基準日	2023年3月31日	
備考 (管理上の課題等)					
将来方針	存続	(2021年度)	ハード面評価合計点	20	点
目標使用年数	60年				
	<ul style="list-style-type: none"> ・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。 ・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。 				
管理に関する実施方針	「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施している。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01	屋根張替・車庫シャッター取替		4,078	
	R02	メーターBOX修繕		37	
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
	R15	改築			

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	974
固定資産番号	041-0001787-000
施設番号	1961
棟番号	1

地域	矢島	所管課	矢島市民サービス課		
施設分類(大分類)	庁舎等		施設分類(中分類)	庁舎等	
施設名称	矢島総合支所等		建物名称	矢島総合支所庁舎等(新庁舎)	
所在地	由利本荘市矢島町矢島町21番地2			公の施設	×
建築年月日	2015年8月		耐用年数	60	年
延床面積	1,056.05	m ²	構造	鉄骨造	
階数	1 階 (地下) 階		敷地区分	市有地	
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	7	年
			↑ 基準日	2023年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	耐用年数を迎える設備機器等を改修・更新し、存続とする。				
将来方針	存続	(2021 年度)	ハード面評価合計点	0	点
目標使用年数	60 年				
	<ul style="list-style-type: none"> ・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。 ・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。 				
管理に関する実施方針	<ul style="list-style-type: none"> ・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施している。 ・躯体保護のための屋根防水及び外壁塗装等の改修周期は20年を目標とする。 				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01	玄関前雨樋		864	
	R02	消防用設備保守点検業務委託 自家用電気工作物保安管理業務委託		4,456	
	R03				
	R04	庁舎空調設備修繕		550	
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1137
固定資産番号	041-0000641-000
施設番号	663
棟番号	1

地域	岩城	所管課	岩城市民サービス課振興班			
施設分類(大分類)	庁舎等		施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	岩城総合支所敷地		建物名称	岩城総合支所		
所在地	岩城内道川字新鶴潟50			公の施設	○	
建築年月日	1990年10月		耐用年数	50	年	
延床面積	3,042.00	m ²	構造	鉄筋コンクリート/鉄骨		
階数	3階(地下)階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	32	年	
			↑基準日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続	(2021年度)	ハード面評価合計点	15	点	
目標使用年数	60年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	屋根修繕		34,571		
	R03	車寄幕板・消化栓修繕		2,302		
	R04	エアコン修繕		17,500		
	R05					
	R06					
	R07	外壁等修繕		166,100		
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1168
固定資産番号	041-0000642-000
施設番号	663
棟番号	7

地域	岩城	所管課	岩城市民サービス課振興班		
施設分類(大分類)	庁舎等		施設分類(中分類)	庁舎等	
施設名称	岩城総合支所敷地		建物名称	総合支所車庫	
所在地	岩城内道川字新鶴潟50			公の施設	○
建築年月日	1991年3月		耐用年数	17	年
延床面積	699.36	m ²	構造	木造	
階数	1 階 (地下) 階		敷地区分	市有地	
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	32	年
			↑ 基準日	2023年3月31日	
備考 (管理上の課題等)					
将来方針	存続	(2021 年度)	ハード面評価合計点	11	点
目標使用年数	25 年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。				
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07	屋根・外壁修繕		2,000	
	R08				
	R09				
	R10				
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1170
固定資産番号	041-0000788-000
施設番号	663
棟番号	4

地域	岩城	所 管 課	岩城市民サービス課			
施設分類(大分類)	庁舎等		施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	亀田出張所敷地		建物名称	庁舎(亀田出張所)		
所在地	岩城亀田亀田町字田町41			公の施設	○	
建築年月日	1974年4月		耐用年数	38	年	
延床面積	535.00	㎡	構 造	鉄筋コンクリート		
階数	3 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	48	年	
			↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)						
将来方針	存続 (2021 年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	60 年					
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10	屋根・外壁修繕		20,000		
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1171
固定資産番号	041-0000837-000
施設番号	663
棟番号	5

地域	岩城	所管課	岩城市民サービス課		
施設分類(大分類)	庁舎等		施設分類(中分類)	庁舎等	
施設名称	亀田出張所敷地		建物名称	庁舎(就業改善センター)	
所在地	岩城亀田亀田町字田町41			公の施設	○
建築年月日	1975年4月		耐用年数	34	年
延床面積	901.00	m ²	構造	鉄筋コンクリート	
階数	2階(地下)階		敷地区分	市有地	
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	47	年
			↑基準日	2023年3月31日	
備考 (管理上の課題等)					
将来方針	存続	(2021年度)	ハード面評価合計点	12	点
目標使用年数	60年				
	建物の耐用年数に基づき目標使用年数を決定した。				
管理に関する 実施方針	今後も計画的な改修・更新を実施する。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01				
	R02				
	R03				
	R04				
	R05				
	R06				
	R07				
	R08				
	R09				
	R10	屋根・外壁修繕		20,000	
	R11				
	R12				
	R13				
	R14				
R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1459
固定資産番号	
施設番号	
棟番号	

地域	由利	所 管 課	由利市民サービス課			
施設分類(大分類)	庁舎等		施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	由利総合支所		建物名称	由利総合支所		
所在地	前郷字御伊勢下4-1			公の施設	×	
建築年月日	2016年8月		耐用年数	38	年	
延床面積	1,073.34	m ²	構 造	鉄骨造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	6	年	
			↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	・今後も計画的な改修・更新を実施する。					
将来方針	存続	(2021 年度)	ハード面評価合計点		点	
目標使用年数	60 年					
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。 ・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1460
固定資産番号	
施設番号	
棟番号	

地域	由利	所 管 課	由利市民サービス課			
施設分類(大分類)	庁舎等		施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	由利総合支所車庫		建物名称	由利総合支所車庫		
所在地	前郷字御伊勢下4-1			公の施設	×	
建築年月日	2016年8月		耐用年数	31	年	
延床面積	271.00	㎡	構 造	鉄骨造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	6	年	
			↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	・今後も計画的な改修・更新を実施する。					
将来方針	存続 (2021 年度)		ハード面評価合計点		点	
目標使用年数	60 年					
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。 ・利用者等の安全確保を第一に考え、設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点に基づき、改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1631
固定資産番号	
施設番号	
棟番号	

地域	大内	所 管 課	大内市民サービス課			
施設分類(大分類)	庁舎等		施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	大内総合支所 新庁舎		建物名称	大内総合支所 新庁舎		
所在地	岩谷町日渡100			公の施設	×	
建築年月日	2017年7月		耐用年数	38	年	
延床面積	1,008.00	m ²	構 造	鉄骨造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	5	年	
			↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H29.7新築					
将来方針	存続	(2021 年度)	ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年					
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老築化による必要な整備」の視点から必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1632
固定資産番号	041-0000979-000
施設番号	1114
棟番号	1

地域	大内	所 管 課	大内市民サービス課			
施設分類(大分類)	庁舎等		施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	大内総合支所 第二庁舎		建物名称	大内総合支所 第二庁舎		
所在地	岩谷町字日渡100			公の施設	×	
建築年月日	1979年11月		耐用年数	50	年	
延床面積	431.00	m ²	構 造	鉄骨造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	43	年	
			↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	S39,7新築 S54,11増築 S63,12,2増築 のうち旧庁舎をH29解体。					
将来方針	存続	(2021 年度)	ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年					
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老築化による必要な整備」の視点から必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02				※その他維持管理費は新庁舎へ 合算計上	
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1635
固定資産番号	041-0000940-000
施設番号	1117
棟番号	1

地域	大内	所 管 課	大内市民サービス課			
施設分類(大分類)	庁舎等		施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	下川大内出張所		建物名称	大内総合支所下川大内出張所		
所在地	松本字上川原14-1			公の施設	×	
建築年月日	1978年11月		耐用年数	38	年	
延床面積	468.80	m ²	構 造	鉄筋コンクリート		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	44	年	
	昭和53年度第2次農業構造改善事業費補助金		↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	S53,11新築					
将来方針	存続	(2021 年度)	ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年					
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老築化による必要な整備」の視点から必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	二階大広間空調修繕		484		
	R02	低層部屋根塗裝修繕		500		
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1637
固定資産番号	041-0000982-000
施設番号	1119
棟番号	1

地域	大内	所管課	大内市民サービス課			
施設分類(大分類)	庁舎等		施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	大内総合支所		建物名称	大内総合支所 車庫(新)		
所在地	岩谷町字日渡100			公の施設	×	
建築年月日	2017年7月		耐用年数	31	年	
延床面積	222.00	m ²	構造	鉄骨造		
階数	1 階 (地下) 階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	5	年	
			↑ 基準日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	S39.7建築、S58,6,7増築 庁舎新築に伴い解体(63.18m ²)し、H29.7新築(222m ²)					
将来方針	存続	(2021 年度)	ハード面評価合計点	19	点	
目標使用年数	60 年					
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老築化による必要な整備」の視点から必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02				※その他維持管理費は新庁舎へ計上	
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1659
固定資産番号	041-0001096-000
施設番号	1160
棟番号	2

地域	大内	所 管 課	大内市民サービス課			
施設分類(大分類)	庁舎等		施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	介護予防拠点施設さりり(上川大内出張所)		建物名称	大内町介護予防拠点施設(鉄骨造)		
所在地	小栗山字小栗山113			公の施設	○	
建築年月日	2003年3月		耐用年数	34	年	
延床面積	249.04	㎡	構 造	鉄筋コンクリート		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	20	年	
			↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H15,3新設 木造建と併設 (算定資料の金額は面積按分)					
将来方針	存続 (2021 年度)		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年					
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老築化による必要な整備」の視点から必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1660
固定資産番号	041-0001095-000
施設番号	1160
棟番号	1

地域	大内	所 管 課	大内市民サービス課			
施設分類(大分類)	庁舎等		施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	介護予防拠点施設さりり(上川大内出張所)		建物名称	大内町介護予防拠点施設(木造)		
所在地	小栗山字小栗山113			公の施設	○	
建築年月日	2003年3月		耐用年数	22	年	
延床面積	202.88	㎡	構 造	木造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	20	年	
			↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H15,3新築 鉄筋造と併設 (算定資料の金額は面積按分)					
将来方針	存続 (2021 年度)		ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	40 年					
	・建物の耐用年数に基づき、目標使用年数を決定した。					
管理に関する 実施方針	・「利用者等の安全確保に必要な整備」、「老築化による必要な整備」の視点から必要な改修・更新を実施する。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02				※鉄骨造と併設のための運営費・維持管理費・人件費は鉄骨造の台帳へ記載	
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1815
固定資産番号	041-0001359-000
施設番号	1294
棟番号	6

地域	東由利	所 管 課	東由利市民サービス課		
施設分類(大分類)	庁舎等		施設分類(中分類)	庁舎等	
施設名称	東由利総合支所庁舎敷地		建物名称	東由利総合支所庁舎	
所在地	東由利老方字橋脇112			公の施設	×
建築年月日	2002年11月		耐 用 年 数	50	年
延床面積	2,805.80	m ²	構 造	鉄筋コンクリート造	
階数	3 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地	
国・県補助金	有	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	20	年
	氷蓄熱式空調システム普及促進補助金		↑ 基 準 日	2023年3月31日	
備考 (管理上の課題等)	今後、空調設備、外壁等の改修が必要となる。				
将来方針	存続	(2021 年度)	ハード面評価合計点	0	点
目標使用年数	60 年				
	今後40年以上の使用を目標とし、利用者の安全確保を第一に考え、必要な改修を行い施設を維持する。				
管理に関する 実施方針	「利用者の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点から、計画的に改修・更新を実施していく。				
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考
	R01	屋上防水改修		35,205	防水シート
	R02				
	R03	空調設備改修		68,800	電気ヒートポンプパッケージ
	R04				
	R05				
	R06	電気設備(開閉器・継電器)更新		2,000	
	R07	電話交換機設備修繕		5,000	
	R08	小破修繕		1,000	
	R09	外壁塗装・シーリング修繕		20,000	
	R10	外構舗装修繕(駐車場含む)		30,000	
	R11	小破修繕		1,000	
	R12	小破修繕		1,000	
	R13				
	R14				
R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1816
固定資産番号	041-0001360-000
施設番号	1294
棟番号	7

地域	東由利	所 管 課	東由利市民サービス課			
施設分類(大分類)	庁舎等		施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	東由利総合支所庁舎敷地		建物名称	公用車庫A・B棟		
所在地	東由利老方字橋脇112			公の施設	×	
建築年月日	2002年11月		耐用年数	38	年	
延床面積	613.00	m ²	構 造	鉄骨造一部鉄筋コンクリート造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	20	年	
			↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	今後、鉄骨塗装、屋根塗装、屋根防水シートなどの改修が必要となる。					
将来方針	存続	(2021 年度)	ハード面評価合計点	14	点	
目標使用年数	38 年					
	今後20年以上の使用を目標とし、利用者の安全確保を第一に考え、必要な改修を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点から、計画的に改修・更新を実施していく。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03	屋根RC部防水シート修繕		1,500		
	R04					
	R05					
	R06	屋根鉄骨部塗裝修繕		4,000		
	R07	車庫内部塗裝修繕		3,000		
	R08	シャッター修繕		300		
	R09	シャッター修繕		300		
	R10	シャッター修繕		300		
	R11	シャッター修繕		300		
	R12	シャッター修繕		300		
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1821
固定資産番号	041-0001394-000
施設番号	1294
棟番号	8

地域	東由利	所 管 課	東由利市民サービス課			
施設分類(大分類)	庁舎等		施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	公用自動車車庫敷地		建物名称	除雪機械・バス車庫		
所在地	東由利老方字後田32-1			公の施設	×	
建築年月日	1975年12月		耐用年数	31	年	
延床面積	342.80	m ²	構 造	鉄骨造		
階数	1 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	47	年	
			↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	法定耐用年数を大幅に経過しており、早期に計画的な改修・更新が必要となる。					
将来方針	2期改築 (2021 年度)		ハード面評価合計点	12	点	
目標使用年数	31 年					
	既に法定耐用年数を経過しており、利用者の安全確保を第一に考え、施設を維持し、早期に計画的な改修・更新を行う。					
管理に関する 実施方針	「利用者の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点から、計画的に改修・更新を実施していく。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06	シャッター修繕		500		
	R07	除雪機械・バス車庫改築		80,000		
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
R15						

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1937
固定資産番号	041-0001499-000
施設番号	1425
棟番号	1

地域	西目	所 管 課	西目市民サービス課			
施設分類(大分類)	庁舎等		施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	西目総合支所		建物名称	西目総合支所庁舎		
所在地	由利本荘市西目町沼田字弁天前40-61			公の施設	×	
建築年月日	2001年8月		耐用年数	38	年	
延床面積	2,943.09	m ²	構 造	鉄骨造		
階数	3 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	21	年	
			↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	・空調設備に使用しているフロンが2020年11月で生産中止となることや不具合が頻発していることから設備の更新を進める必要がある。					
将来方針	存続	(2021 年度)	ハード面評価合計点	0	点	
目標使用年数	60 年					
	<ul style="list-style-type: none"> ・日本建築学会による建物の目標耐用年数に基づき、目標使用年数を変更する。 変更前:38年、変更後:60年 ・設備機器等を計画的に改修・更新し、施設を維持する。 					
管理に関する 実施方針	・施設の長寿命化を図るために、計画的な修繕を行っていく。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02	非常用発電機始動用バッテリー交換等修繕		440		
	R03	空調改修工事(実施設計)		2,310		
	R04	空調改修工事(改修工事)		96,250		
	R05	自動ドア修繕(1台)		600		
	R06	非常用発電機交換、電気設備等修繕ほか		22,670		
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	1965
固定資産番号	041-0000370-000
施設番号	471
棟番号	1

地域	西目	所 管 課	西目市民サービス課			
施設分類(大分類)	庁舎等		施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	倉庫(旧本荘消防署西目分署)		建物名称	倉庫(旧本荘消防署西目分署)		
所在地	由利本荘市西目町沼田字新道下2-537			公の施設	×	
建築年月日	1971年12月		耐用年数	50	年	
延床面積	239.24	m ²	構 造	鉄筋コンクリート造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	51	年	
			↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	新たな投資をしない施設。					
将来方針	存続	(2021 年度)	ハード面評価合計点	24	点	
目標使用年数	60 年					
	<ul style="list-style-type: none"> ・日本建築学会による建物の目標耐用年数(学校、官庁)を準用して、目標使用年数を変更する。 変更前:50年、変更後:60年 ・不具合箇所を補修しながら、施設を維持する。 					
管理に関する 実施方針	<ul style="list-style-type: none"> ・解体予定であった施設であり、大規模修繕は行わず、可能な限り使用していく。 					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03					
	R04					
	R05					
	R06					
	R07					
	R08					
	R09					
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2044
固定資産番号	041-0001561-000
施設番号	1529
棟番号	1

地域	鳥海	所管課	鳥海市民サービス課			
施設分類(大分類)	庁舎等		施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	鳥海総合支所庁舎敷地		建物名称	鳥海総合支所庁舎		
所在地	鳥海町伏見字赤浜28-1		公の施設	×		
建築年月日	1978年10月		耐用年数	50	年	
延床面積	3,224.14	m ²	構造	鉄筋コンクリート造		
階数	2階(地下)階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	44	年	
			↑基準日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	S53.10.30 完成 現在、行政財産として4つの団体へ施設の一部を貸し付けしている。					
将来方針	3期改築 (2021年度)		ハード面評価合計点	14	点	
目標使用年数	60年					
	これまで施設の改修を実施しており、今後10年の使用を目標とし、将来的に建替を検討している。その間は、利用者の安全確保を第1に考え、必要な改修を行い施設を維持する。					
管理に関する実施方針	「利用者の安全確保に必要な整備」「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施している。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01	LED照明器具交換修繕		9,882		
	R02					
	R03	空調設備改修(電気式エアコン)/執務室変更修繕		69,520		
	R04	駐車場舗装オーバーレイ/防水シート改修		40,422		
	R05	一般小破修繕		1,000		
	R06	一般小破修繕		1,000		
	R07	一般小破修繕		1,000		
	R08	一般小破修繕		1,000		
	R09	一般小破修繕		1,000		
	R10					
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2045
固定資産番号	041-0001562-000
施設番号	1530
棟番号	1

地域	鳥海	所 管 課	鳥海市民サービス課			
施設分類(大分類)	庁舎等		施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	鳥海総合支所車庫兼物置敷地		建物名称	鳥海総合支所車庫兼物置		
所在地	鳥海町伏見字赤浜32-3			公の施設	×	
建築年月日	1979年6月		耐用年数	38	年	
延床面積	445.47	m ²	構 造	鉄筋コンクリート造		
階数	2 階 (地下) 階		敷 地 区 分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経 過 年 数	43	年	
			↑ 基 準 日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	S54.06.30 完成 1階・2階ともに支所及び水道事務所の公用車が納車されており満車状態である。今後も計画的な改修が必要となるが、支所と同時期の建替を検討している。					
将来方針	3期改築 (2021 年度)		ハード面評価合計点	20	点	
目標使用年数	60 年					
	第3期の建替を検討している。その間は、利用者の安全確保を第一に考え、必要な改修を行い施設を維持する。					
管理に関する 実施方針	「利用者の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施している。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03	一般小破修繕		50		
	R04	一般小破修繕		50		
	R05	一般小破修繕		50		
	R06	一般小破修繕		50		
	R07	一般小破修繕		50		
	R08	一般小破修繕		50		
	R09	一般小破修繕		50		
	R10	一般小破修繕		50		
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					

公共施設等総合管理計画 個別施設管理台帳

No.	2046
固定資産番号	041-0001563-000
施設番号	1531
棟番号	1

地域	鳥海	所管課	鳥海市民サービス課			
施設分類(大分類)	庁舎等		施設分類(中分類)	庁舎等		
施設名称	鳥海総合支所車庫及び書庫敷地		建物名称	鳥海総合支所車庫及び書庫		
所在地	鳥海町伏見字赤浜35-5			公の施設	×	
建築年月日	1990年11月		耐用年数	31	年	
延床面積	487.53	m ²	構造	鉄骨造		
階数	2階(地下)階		敷地区分	市有地		
国・県補助金	無	(有の場合、下記へ名称記入)	経過年数	32	年	
			↑基準日	2023年3月31日		
備考 (管理上の課題等)	H02.11.17 完成 H15.08.25 増築 1階が公用車・市バス車庫として利用しており満車状態である。2階は支所の4号書庫として書類が棚積みで保管されている。今後も計画的な改修が必要となるが、支所と同時期の建替を検討している。					
将来方針	3期改築 (2021年度)		ハード面評価合計点	16	点	
目標使用年数	60年					
	第3期の建替を検討している。その間は、利用者の安全確保を第一に考え、必要な改修を行い施設を維持する。					
管理に関する実施方針	「利用者の安全確保に必要な整備」、「老朽化による必要な整備」の視点から、必要な改修・更新を実施している。					
修繕予定額	年度	修繕内容		修繕概算額	備考	
	R01					
	R02					
	R03	一般小破修繕		50		
	R04	一般小破修繕		50		
	R05	一般小破修繕		50		
	R06	一般小破修繕		50		
	R07	一般小破修繕		50		
	R08	一般小破修繕		50		
	R09	一般小破修繕		50		
	R10	一般小破修繕		50		
	R11					
	R12					
	R13					
	R14					
	R15					