

# 大門・本町通り沿道地区まちづくり協定の適合チェックリスト

## <①. 商業系用途の建築敷地用（店舗併用住宅含む）>

年 月 日

大門・本町通りまちづくり委員会

委員長

様

届出者 住所  
(設計者等) 氏名  
電話

建築主

大門・本町通り沿道地区まちづくり協定第10条の規定に基づき、建築物等の（新築・増改築・改修）について、その計画内容と適合チェックしましたので提出します。

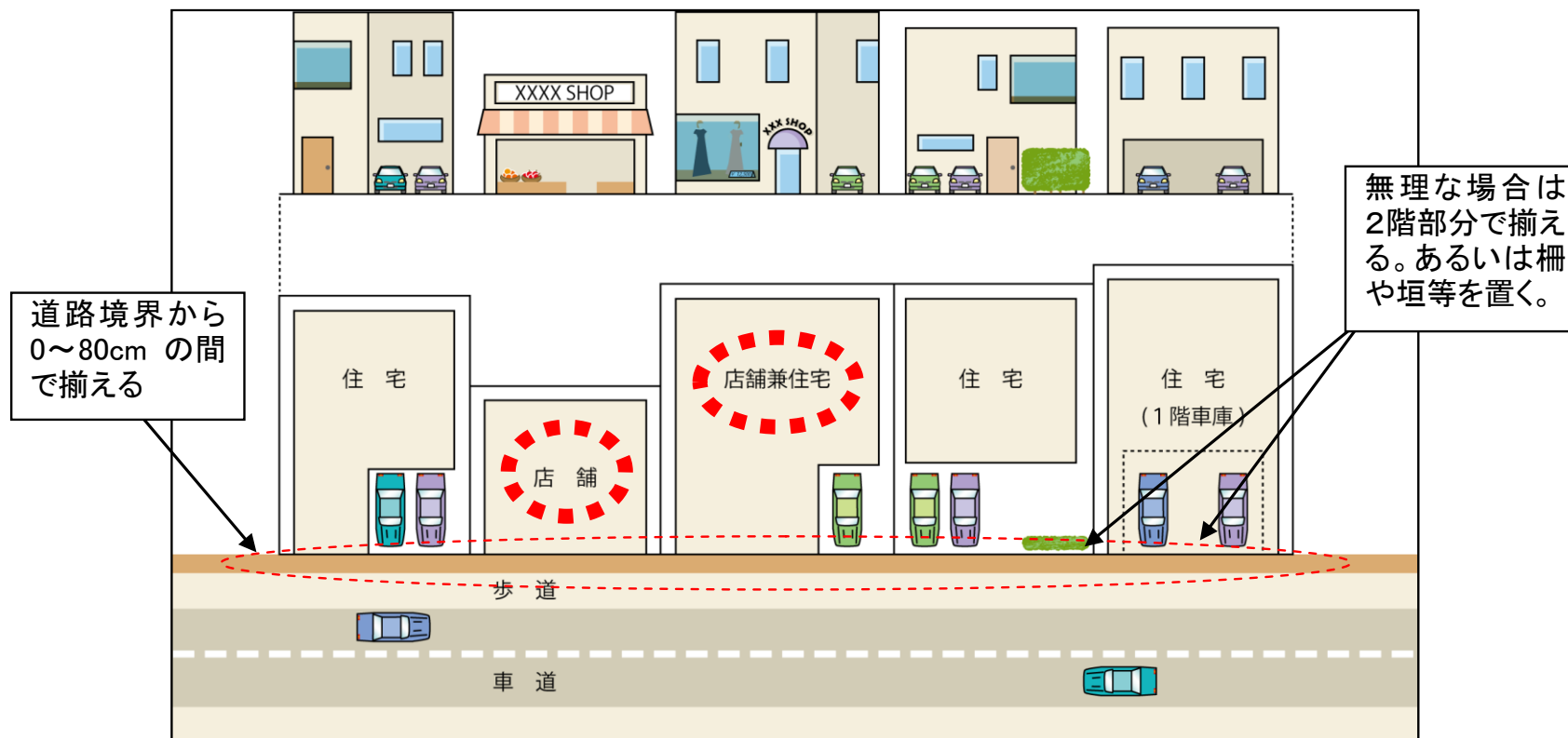
※ 本リストにおける「道路」とは大門・本町通りを指します。  
※ 届出者は、「チェック項目」のうち該当する項目に数値や ☒ を記入し、協定の内容に適合しているかどうかを自己確認の上、「適合確認」のいずれかに丸をつけて提出してください。

### <委員会 記載欄>

届出番号	確認結果	確認者	確認実施日
	<input type="checkbox"/> 同意する <input type="checkbox"/> 同意しない	印	年 月 日
各 項 目 確 認	1. 壁面の位置	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG	
	2. 軒高のライン	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG	
	3. 看板	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG	
	4. 壁面等の色彩	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG	
	5. 駐車進入間口の割合	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG	
	6. 工作物	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG	

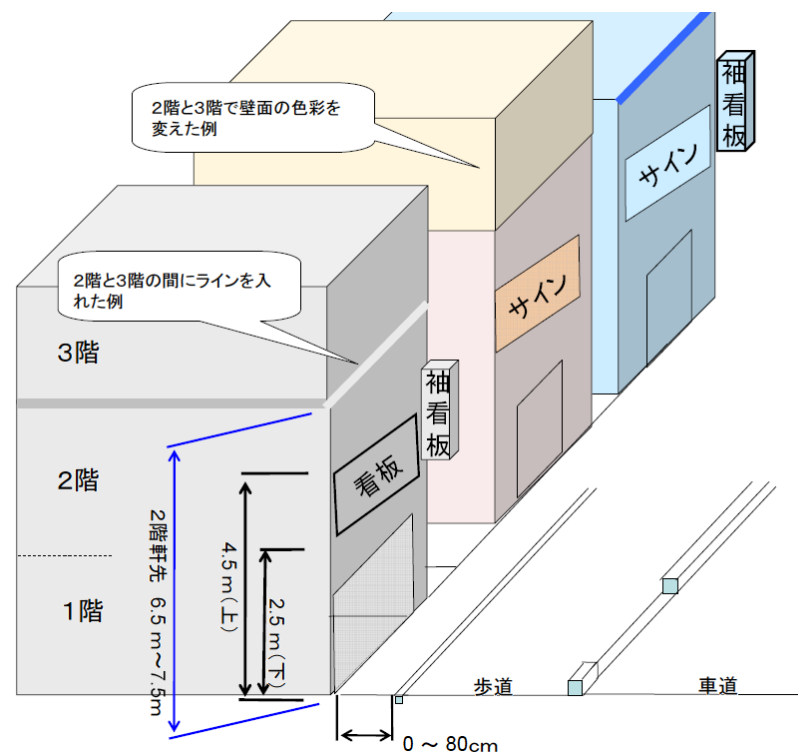
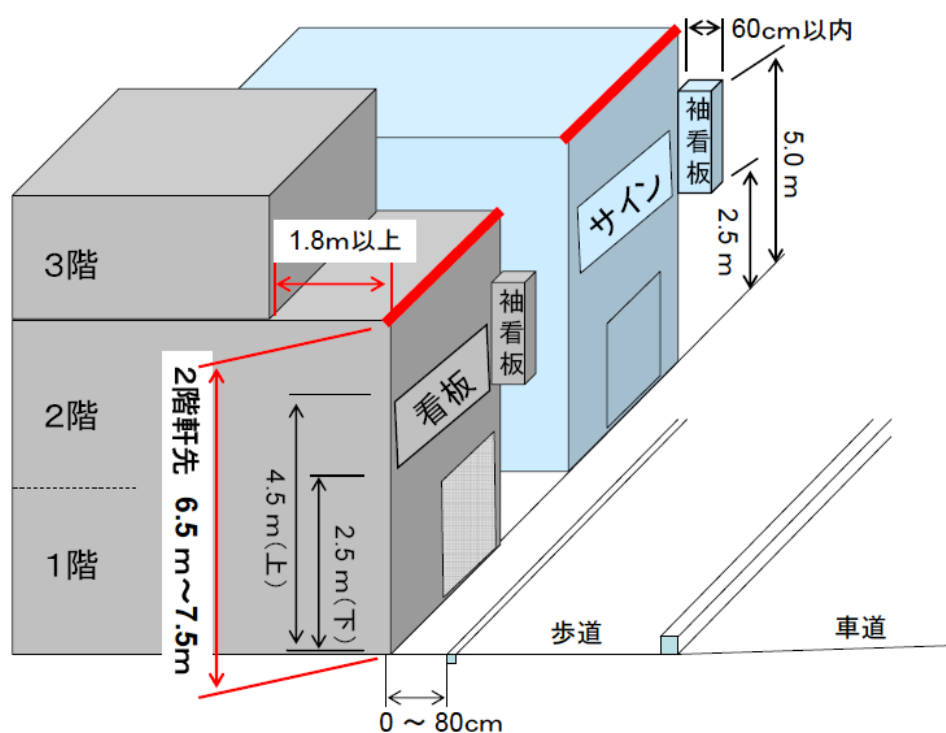
## 1. 壁面の位置

まちづくり協定の内容	チェック項目	適合確認	委員会記入欄
<ul style="list-style-type: none"> <li>1階と2階の壁面の1/2以上を道路境界から0～80cmまで後退した位置の間で揃える。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>壁面の位置：道路境界から_____cm</li> <li>壁面の割合：敷地間口の_____割 (間口の延長_____m、壁面の延長_____m)</li> </ul>	適合・不適・無 適合・不適・無	
<ul style="list-style-type: none"> <li>但し、間口5m未満の敷地等の特別な事情のある場合は1階部分について適用除外とする。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>適用除外事項の適合：<input type="checkbox"/>あり <input type="checkbox"/>なし</li> <li>1) 間口の延長：_____m</li> <li>2) 特別な事情：( _____ )</li> </ul>	適合・不適・無 適合・不適 適合・不適	



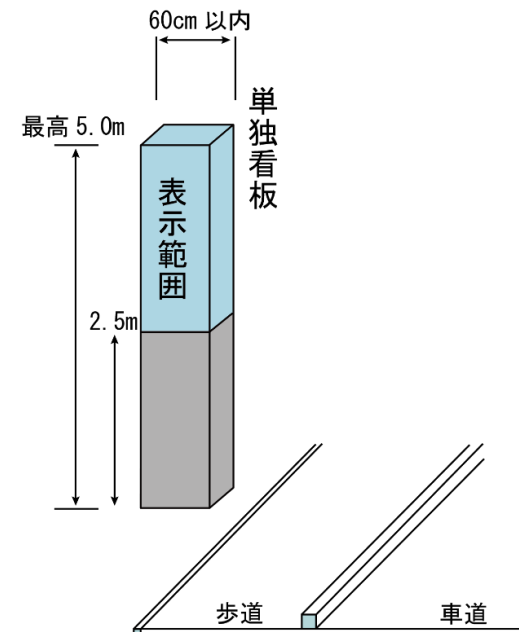
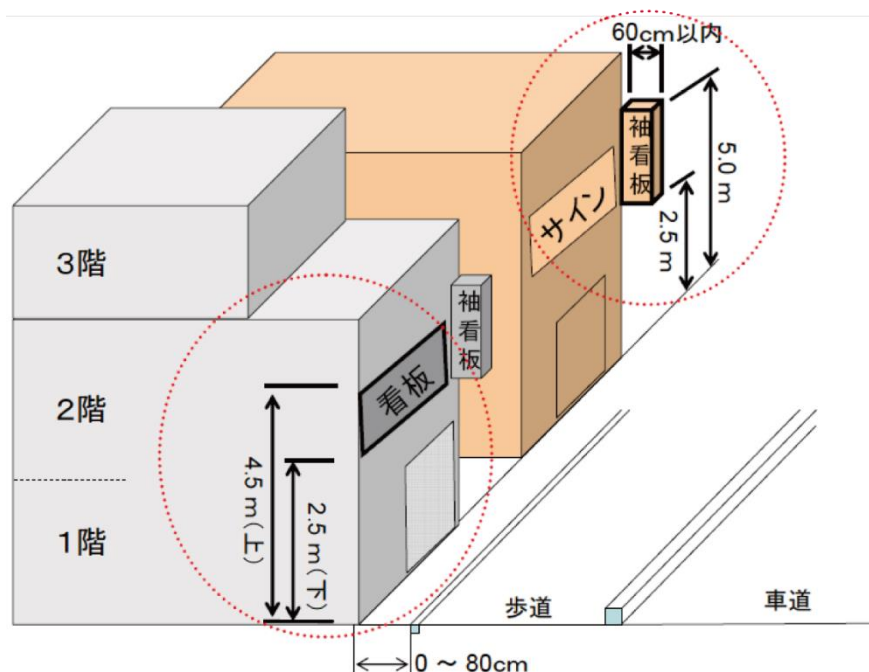
## 2. 軒高のライン

まちづくり協定の内容	チェック項目	適合確認	委員会記入欄
<ul style="list-style-type: none"> <li>・2 階の軒高のラインを高さ 6.5m～7.5m の間で揃える。なお、平屋建ては適用除外とする。</li> <li>・3 階建て以上は、2 階の壁面から 1 間（1.8m）以上セットバックする。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・階数：□平屋建て □2 階建て □3 階建て □4 階建て</li> <li>・2 階の軒高のライン高さ：_____m</li> <li>・3 階以上の壁面：2 階の壁面から_____m セットバック</li> </ul>	適合・不適・無 適合・不適・無	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・但し、道路からの敷地の奥行きが 20m 以内の場合は次の①又は②よりライン表示とすることができる。</li> <li>①. 2 階と 3 階の間にラインを入れる。</li> <li>②. 2 階と 3 階で色彩を変える。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・適用除外事項の適合：□あり □なし</li> <li>1) 道路からの敷地の奥行き：_____m</li> <li>2) 2 階と 3 階の間のライン：□あり □なし</li> <li>3) 2 階と 3 階で色彩の変化：□あり □なし</li> </ul>	適合・不適・無 適合・不適 適合・不適 適合・不適	



### 3. 看板

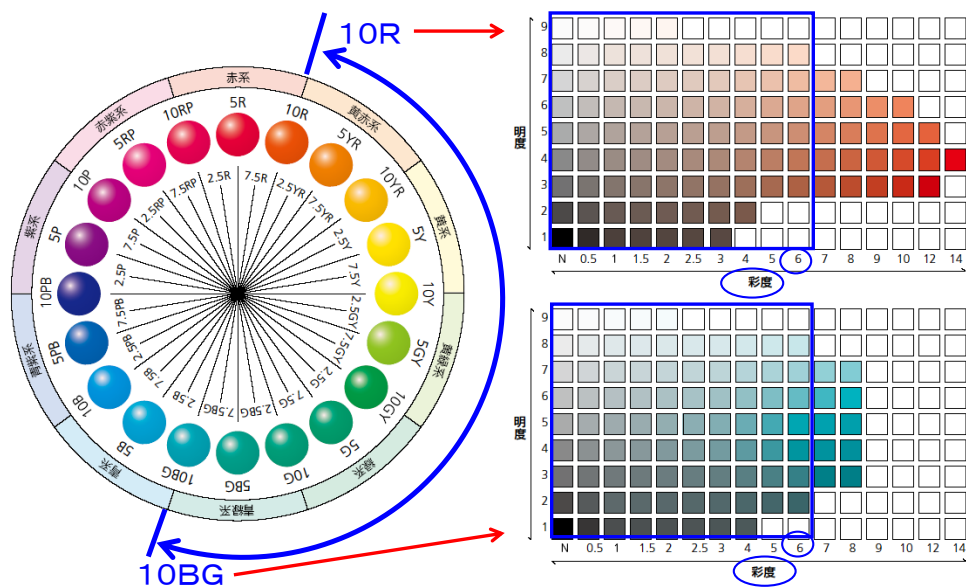
まちづくり協定の内容	チェック項目	適合確認	委員会記入欄
<ul style="list-style-type: none"> <li>看板・サインは、高さ 2.5m～4.5mの間に設置する。但し、看板・サインの面積が 0.5 平方メートル未満の場合は適用除外とする。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>看板・サインの高さ：_____～_____m</li> <li>看板・サインの面積：_____平方メートル ⇒適用除外事項の適合：□あり □なし</li> </ul>	適合・不適・無  適合・不適	
<ul style="list-style-type: none"> <li>袖看板は、幅 60cm 以内、高さ 2.5～5.0m の間に設置する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>袖看板：幅_____cm、高さ_____～_____m</li> </ul>	適合・不適・無	
<ul style="list-style-type: none"> <li>単独看板（基礎建込）は、幅 60cm 以内、高さの最高限度を 5.0m とする。表示範囲は 2.5m～5.0m の間とする。但し、道路境界から 2 間（3.6m）以上離れている場合は適用除外とする。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>単独看板：幅_____cm、高さ_____～_____m 表示範囲_____～_____m 道路境界からの距離：_____m ⇒適用除外事項の適合：□あり □なし</li> </ul>	適合・不適・無 適合・不適 適合・不適 適合・不適	
<ul style="list-style-type: none"> <li>看板類は、道路敷地に張りださない。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>看板類の道路敷地への張りだし：□あり □なし</li> </ul>	適合・不適・無	



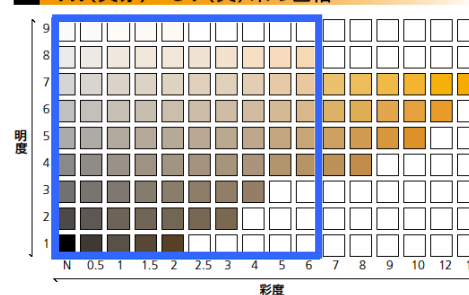
## 4. 壁面等の色彩

まちづくり協定の内容	チェック項目	適合確認	委員会記入欄
<ul style="list-style-type: none"> <li>原色を避け、落ち着いたものとする。</li> <li>①. 基調色は、グレー系、茶系もしくはグリーン系とする。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>基調色：□グレー系 □茶系 □グリーン系 □その他</li> </ul>	適合・不適・無	
<ul style="list-style-type: none"> <li>②. 色相は 10R から Y 方向に 10BG までの範囲、彩度（あざやかさ）は 6 以下を目安とし、落ち着いたものとする。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>色相（10R から Y 方向に 10BG までの範囲であるか）：□範囲内 □範囲外</li> <li>彩度（あざやかさ）：□6 以下 □7 以上</li> </ul>	適合・不適・無  適合・不適・無	
<ul style="list-style-type: none"> <li>③. 色彩の組み合わせは、トーンを揃え調和を図る。 ※同一敷地内で色相等の組み合わせを揃える。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>色彩の組み合わせ（トーンを揃え調和を図っているか）：□揃っている □揃っていない</li> </ul>	適合・不適・無	
<ul style="list-style-type: none"> <li>なお、1 m<sup>2</sup>未満のワンポイント的なものは適用除外とする。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>適用除外事項の適合：□あり □なし</li> </ul>	適合・不適・無	

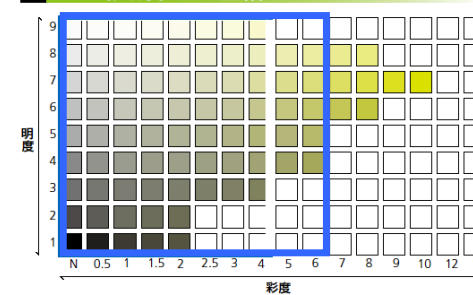
<参考:彩度6以下>



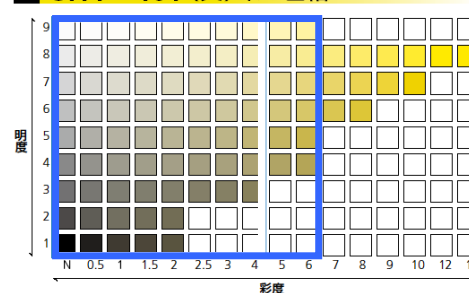
YR (黄赤) ~ 5Y (黄) 系の色相



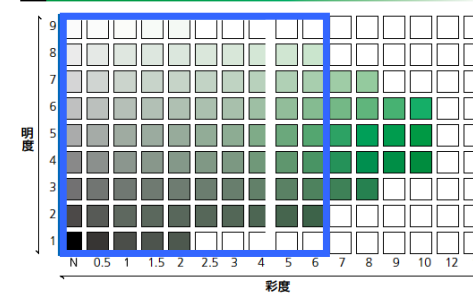
GY (黄緑) 系の色相



5.1Y ~ 10Y (黄) 系の色相

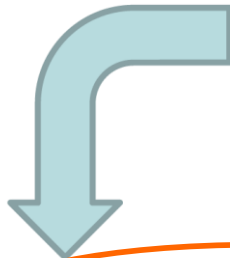


G (緑) 系の色相



## 色彩の組み合わせ

案1. ある程度トーンを揃えたイメージ



案2. さらにトーンを揃えたイメージ

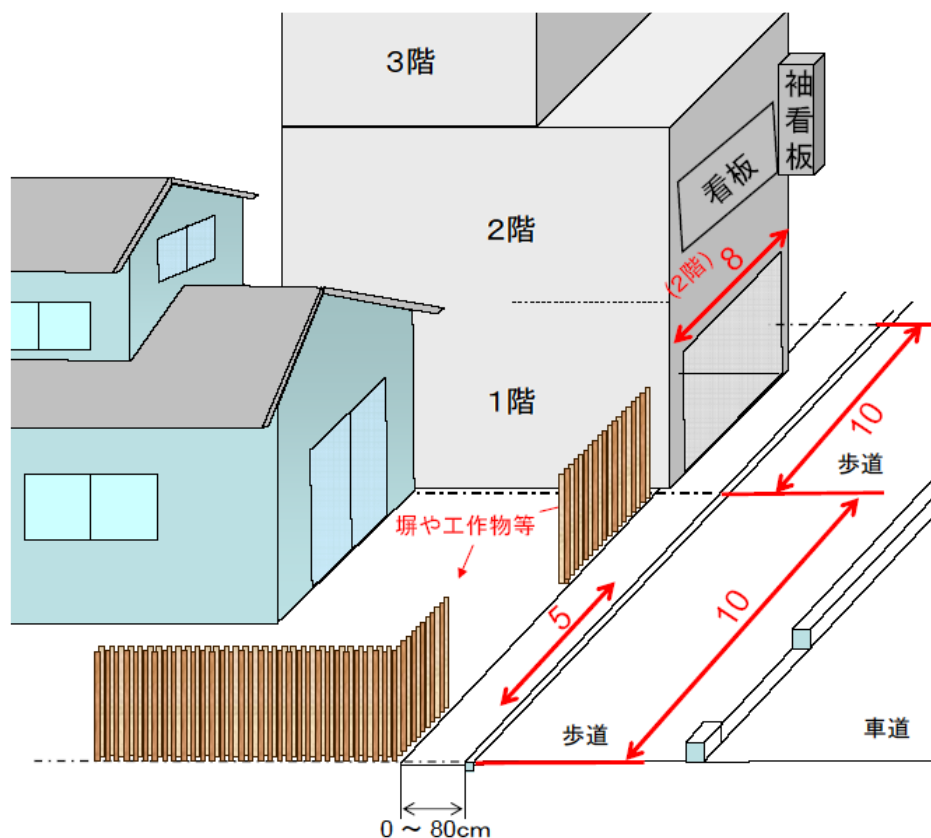


案3. トーンを揃えていないイメージ



## 5. 駐車進入間口の割合

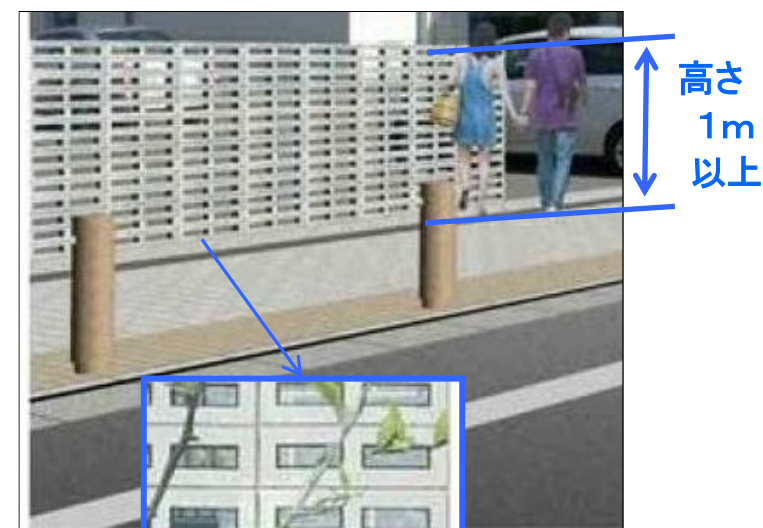
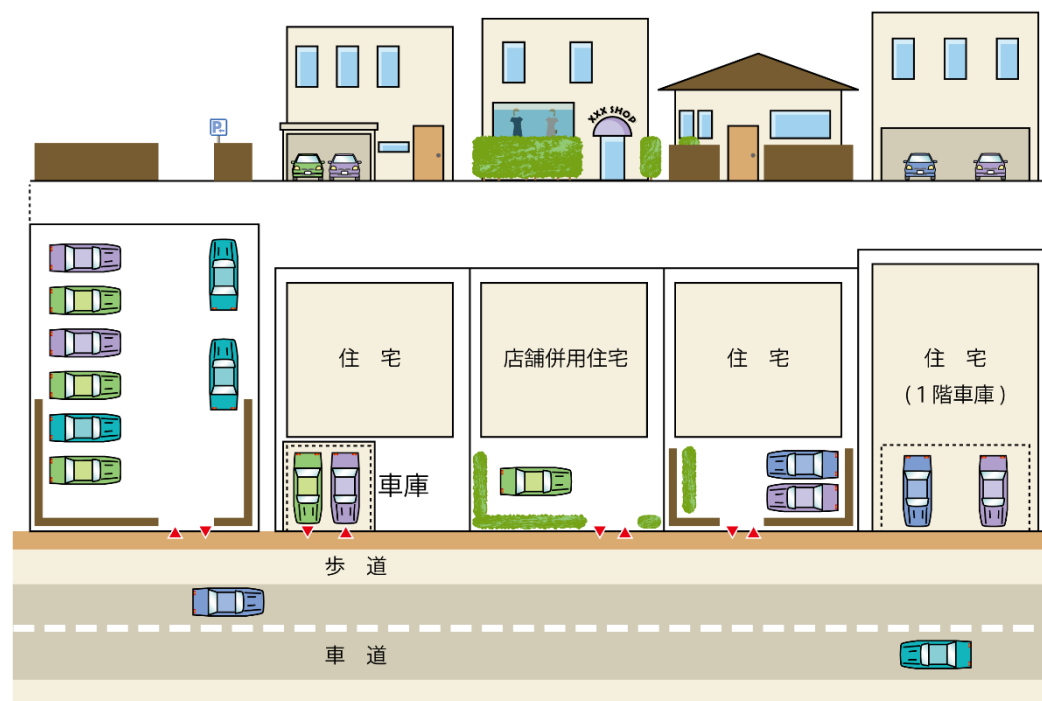
まちづくり協定の内容	チェック項目	適合確認	委員会記入欄
<p>・道路に面する駐車進入間口の割合は、敷地間口の 1/2 以下とする。</p>	<p>・ 駐車進入間口の割合：敷地間口の _____ 割</p>	<p>適合・不適・無</p>	
<p>・ 但し、2 階部分の壁面が道路境界から 0～80cm の範囲内で敷地間口の 8/10 以上揃っていれば適用除外とする。</p>	<p>・ 適用除外事項の適合： <input type="checkbox"/>あり <input type="checkbox"/>なし</p> <p>1) 2階の壁面の位置：道路境界から _____ cm</p> <p>2) 2階の壁面の割合：敷地間口の _____ 割</p>	<p>適合・不適・無</p> <p>適合・不適</p> <p>適合・不適</p>	





## 6. 工作物

まちづくり協定の内容	チェック項目	適合確認	委員会記入欄
<ul style="list-style-type: none"> <li>道路に面して、垣又は柵等の工作物を設置しない。</li> <li>但し、建替えが発生しない場合において、駐車場等が道路に接している場合には、乗り入れ口を敷地間口の2分の1以下とし、乗り入れ口以外は道路境界から0～80cmの間に垣又は柵等を設置して街並みの連続性を確保する。垣又は柵等は高さ1m以上とし、視界遮へい率は50%以上とする。なお、出入部が4m以下となる場合は適用除外とする。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>垣又は柵等の工作物：<input type="checkbox"/>設置あり <input type="checkbox"/>設置なし</li> <li>建替えが発生しない場合で駐車場等が道路に接しているか。また、出入部が4m以上か。：<input type="checkbox"/>該当する <input type="checkbox"/>該当しない <ol style="list-style-type: none"> <li>乗り入れ口の割合：敷地間口の_____%</li> <li>乗り入れ口以外での垣又は柵等の設置：<input type="checkbox"/>あり <input type="checkbox"/>なし</li> <li>垣又は柵等の位置：道路境界から____cm</li> <li>垣又は柵等の高さ：____m</li> <li>垣又は柵等の視界遮へい率：<input type="checkbox"/>50%以上 <input type="checkbox"/>50%未満</li> </ol> </li> </ul>	適合・不適・無 適合・不適・無 適合・不適 適合・不適 適合・不適 適合・不適 適合・不適	



視界遮へい率は50%以上