

大門・本町通り沿道地区まちづくり協定の適合チェックリスト

<②. 専用住宅用途の建築敷地>

年 月 日

大門・本町通りまちづくり委員会

委員長

様

届出者 住所
(設計者等) 氏名
電話

建築主

大門・本町通り沿道地区まちづくり協定第10条の規定に基づき、建築物等の（新築・増改築・改修）について、その計画内容と適合チェックしましたので提出します。

※ 本リストにおける「道路」とは大門・本町通りを指します。

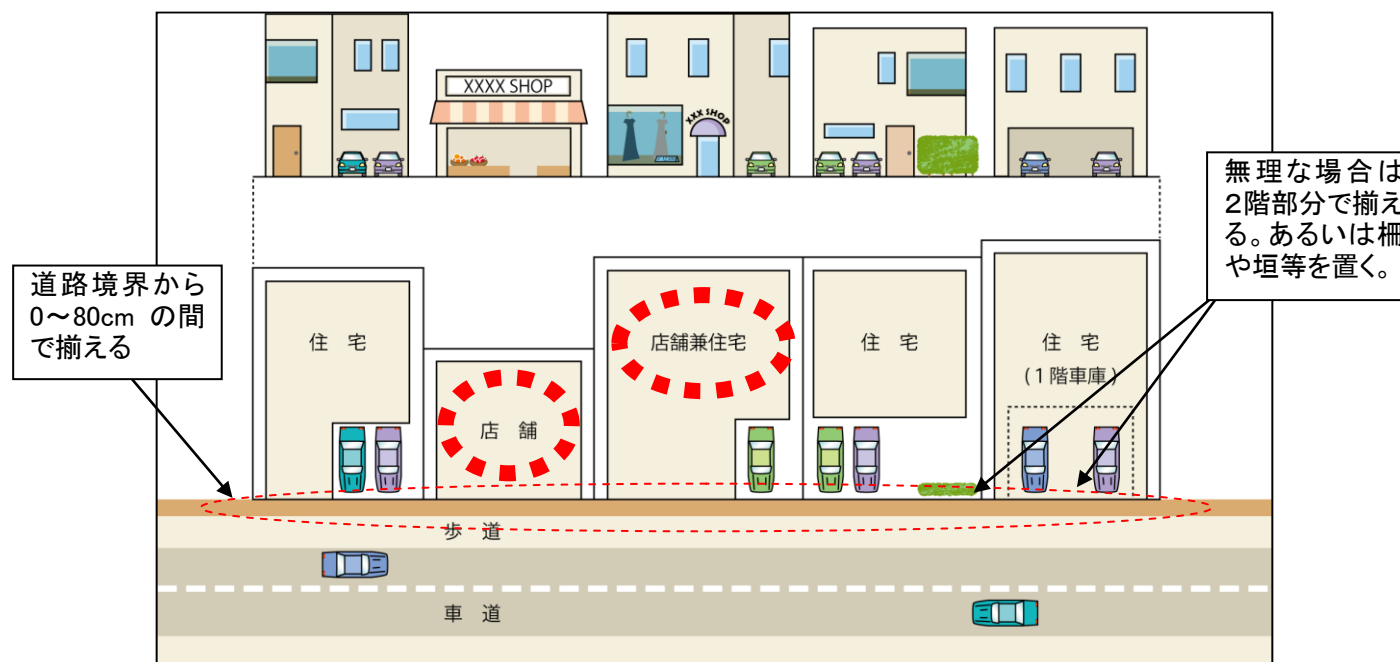
※ 届出者は、「チェック項目」のうち該当する項目に数値や☒を記入し、協定の内容に適合しているかどうかを自己確認の上、「適合確認」のいずれかに丸をつけて提出してください。

<委員会 記載欄>

届出番号	確認結果	確認者	確認実施日
	<input type="checkbox"/> 同意する <input type="checkbox"/> 同意しない	印	年 月 日
		各 項 目 確 認	1. 壁面の位置 <input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG
			2. 軒高のライン <input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG
			3. 看板 <input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG
			4. 壁面等の色彩 <input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG
			5. 駐車進入間口の割合 <input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG
			6. 工作物 <input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG

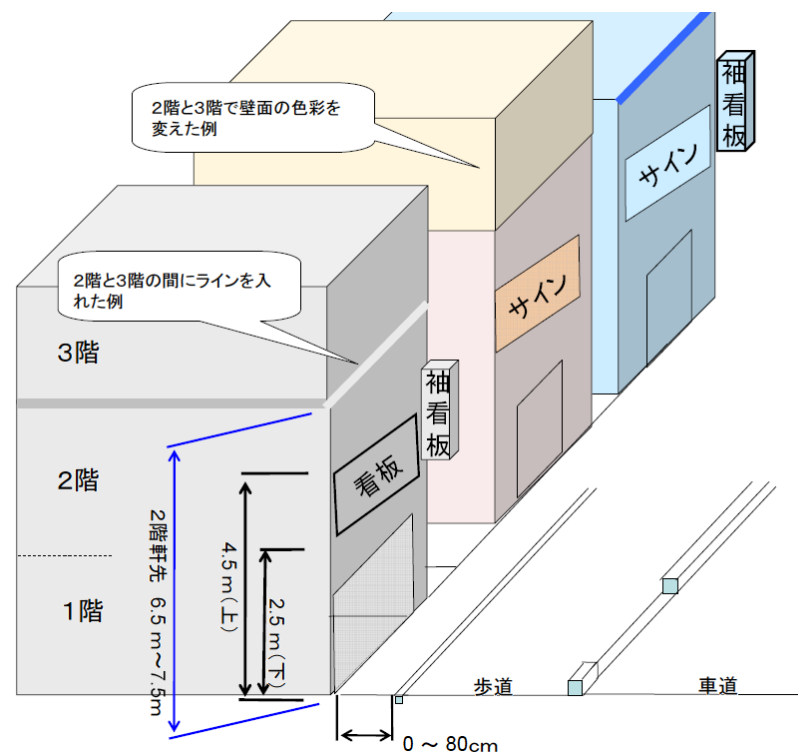
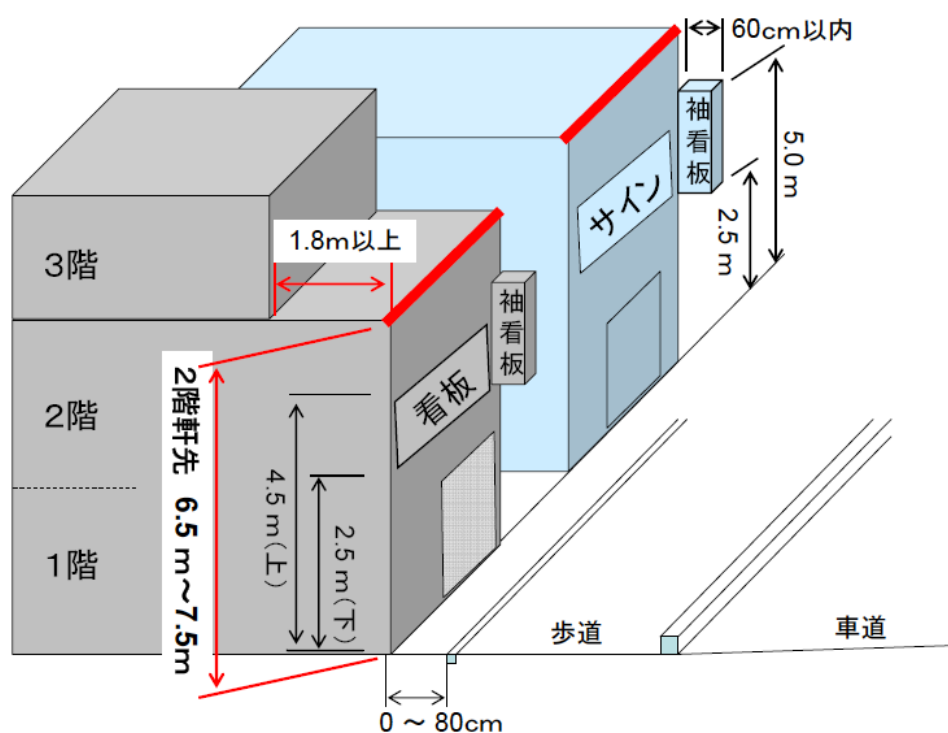
1. 壁面の位置

まちづくり協定の内容	チェック項目	適合確認	委員会記入欄
<ul style="list-style-type: none"> 1 階と 2 階の壁面の 1/2 以上を道路境界から 0～80cm まで後退した位置の間で揃える。 	<ul style="list-style-type: none"> 壁面の位置：道路境界から_____cm 壁面の割合：敷地間口の_____割 (間口の延長_____m、壁面の延長_____m) 	適合・不適・無 適合・不適・無	
<ul style="list-style-type: none"> 但し、間口 5m 未満の敷地等の特別な事情のある場合は 1 階部分について適用除外とする。 	<ul style="list-style-type: none"> 適用除外事項の適合：<input type="checkbox"/>あり <input type="checkbox"/>なし 1) 間口の延長：_____m 2) 特別な事情：() 	適合・不適・無 適合・不適 適合・不適	
<ul style="list-style-type: none"> また、庭や駐車スペース確保で実現が困難な場合は、垣又は柵の構造で示すものに代えることができるものとする。 	<ul style="list-style-type: none"> 庭や駐車スペース確保で実現が困難な場合：<input type="checkbox"/>該当 <input type="checkbox"/>非該当 ⇒垣又は柵での代用：<input type="checkbox"/>あり <input type="checkbox"/>なし 	適合・不適・無 適合・不適	



2. 軒高のライン

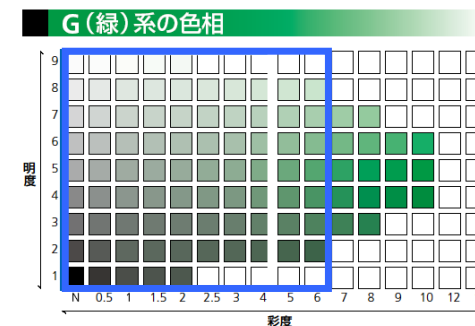
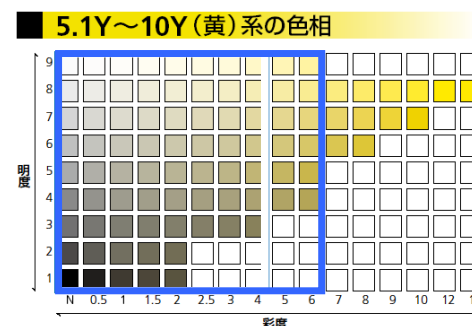
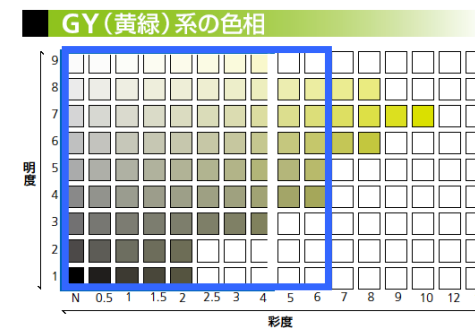
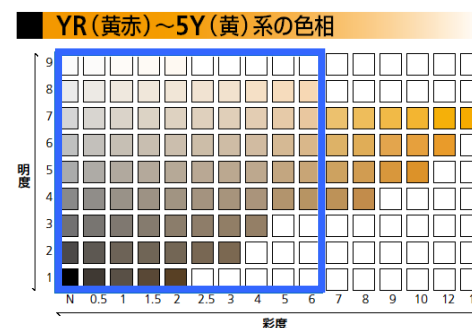
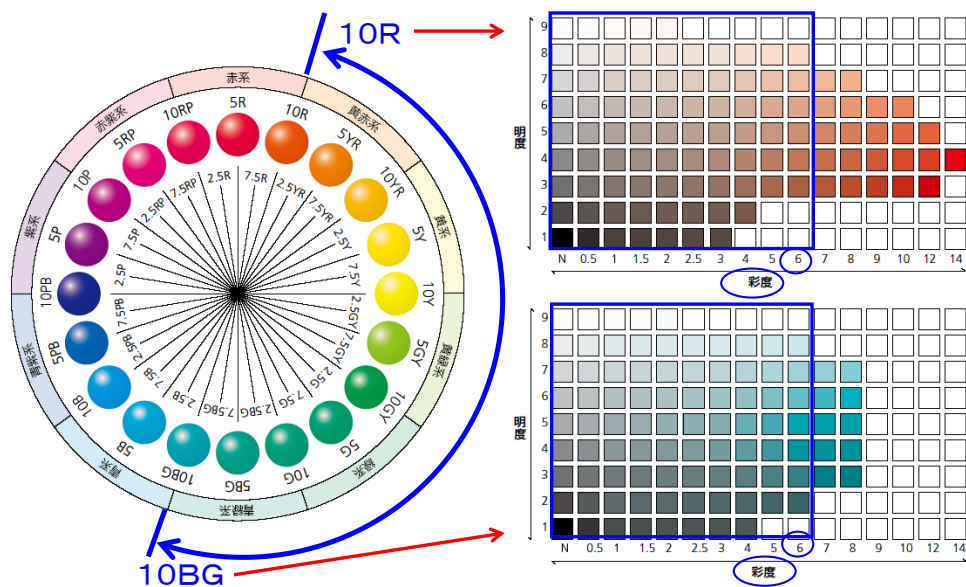
まちづくり協定の内容	チェック項目	適合確認	委員会記入欄
<ul style="list-style-type: none"> 2階の軒高のラインを高さ6.5m～7.5mの間で揃える。なお、平屋建ては適用除外とする。 3階建て以上は、2階の壁面から1間（1.8m）以上セットバックする。 	<ul style="list-style-type: none"> 階数：□平屋建て □2階建て □3階建て □4階建て 2階の軒高の高さ：_____m 3階以上の壁面：2階の壁面から_____m セットバック 	適合・不適・無 適合・不適・無	
<ul style="list-style-type: none"> 但し、道路からの敷地の奥行きが20m以内の場合は次の①又は②よりライン表示とすることができる。 <ul style="list-style-type: none"> ①. 2階と3階の間にラインを入れる。 ②. 2階と3階で色彩を変える。 	<ul style="list-style-type: none"> 適用除外事項の適合：□あり □なし <ul style="list-style-type: none"> 1) 道路からの敷地の奥行き：_____m 2) 2階と3階の間のライン：□あり □なし 3) 2階と3階で色彩の変化：□あり □なし 	適合・不適・無 適合・不適 適合・不適 適合・不適	



4. 壁面等の色彩

まちづくり協定の内容	チェック項目	適合確認	委員会記入欄
<ul style="list-style-type: none"> 原色を避け、落ち着いたものとする。 ①. 基調色は、グレー系、茶系もしくはグリーン系とする。 	<ul style="list-style-type: none"> 基調色：□グレー系 □茶系 □グリーン系 □その他 	適合・不適・無	
<ul style="list-style-type: none"> ②. 色相は 10R から Y 方向に 10BG までの範囲、彩度（あざやかさ）は 6 以下を目安とし、落ち着いたものとする。 	<ul style="list-style-type: none"> 色相（10R から Y 方向に 10BG までの範囲であるか）：□範囲内 □範囲外 彩度（あざやかさ）：□6 以下 □7 以上 	適合・不適・無 適合・不適・無	
<ul style="list-style-type: none"> ③. 色彩の組み合わせは、トーンを揃え調和を図る。 ※同一敷地内で色相等の組み合わせを揃える。 	<ul style="list-style-type: none"> 色彩の組み合わせ（トーンを揃え調和を図っているか）：□揃っている □揃っていない 	適合・不適・無	
<ul style="list-style-type: none"> なお、1 m²未満のワンポイント的なものは適用除外とする。 	<ul style="list-style-type: none"> 適用除外事項の適合：□あり □なし 	適合・不適・無	

<参考:彩度6以下>



色彩の組み合わせ

案1. ある程度トーンを揃えたイメージ



案2. さらにトーンを揃えたイメージ

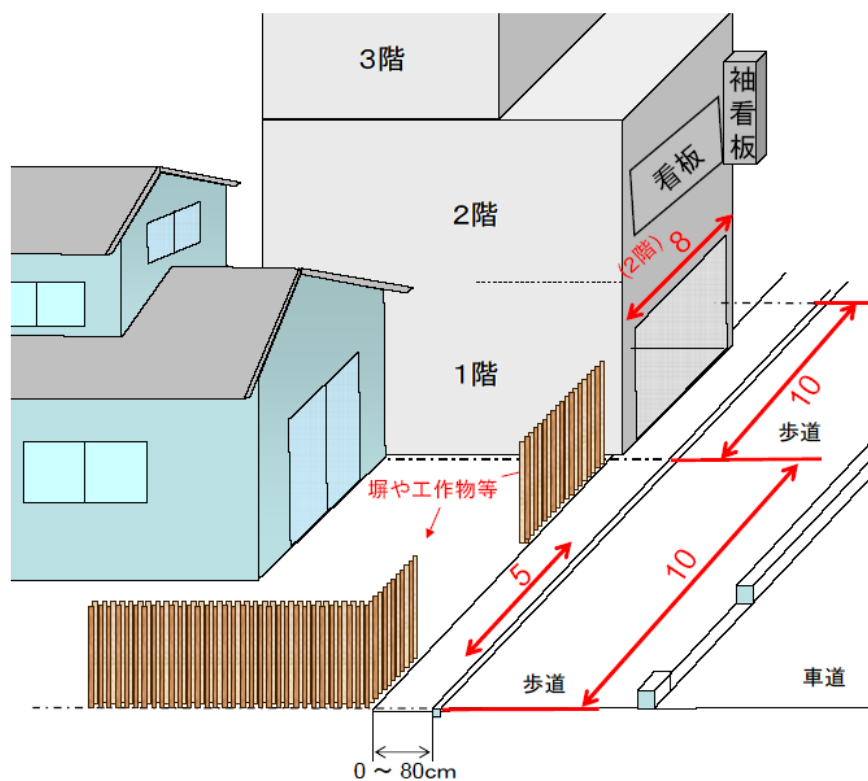


案3. トーンを揃えていないイメージ



5. 駐車進入間口の割合

まちづくり協定の内容	チェック項目	適合確認	委員会記入欄
<ul style="list-style-type: none"> 道路に面する駐車進入間口の割合は敷地間口の 1/2 以下とする。 	<ul style="list-style-type: none"> 駐車進入間口の割合：敷地間口の _____ 割 	適合・不適・無	
<ul style="list-style-type: none"> 但し、次のいずれかに該当する場合は適用除外とする。 <ol style="list-style-type: none"> ①. 出入り部が4m以下となる場合 ②. 2階部分の壁面が道路境界から0～80cmの間で敷地間口の10分の8以上揃っている場合 ③. 道路境界から0～80cmの間に垣又は柵を設置する場合 	<ul style="list-style-type: none"> 適用除外事項の適合：<input type="checkbox"/>あり <input type="checkbox"/>なし <ol style="list-style-type: none"> 1) 出入り部の幅： _____ m 2) 2階の壁面の位置：道路境界から _____ cm 2階の壁面の割合：敷地間口の _____ 割 3) 垣又は柵の設置：<input type="checkbox"/>あり（道路境界から _____ cm） <input type="checkbox"/>なし 	適合・不適・無 適合・不適 適合・不適 適合・不適	



6. 工作物

まちづくり協定の内容	チェック項目	適合確認	委員会記入欄
<ul style="list-style-type: none"> 道路に面して、垣又は柵等を設置する場合には商店街に馴染む形態とする。垣又は柵等は道路境界から0～80cmの範囲内で高さ1m以上とし、視界遮へい率は50%以上とする。 	<ul style="list-style-type: none"> 垣又は柵等の設置：<input type="checkbox"/>設置あり <input type="checkbox"/>設置なし 1) 道路境界からの距離：_____m～_____m 2) 垣又は柵等の高さ：_____m 3) 垣又は柵等の視界遮へい率：<input type="checkbox"/>50%以上 <input type="checkbox"/>50%未満 	適合・不適・無 適合・不適 適合・不適 適合・不適	

