

# 記載例(相続)

裏面も参照のこと

## 未登記家屋に係る所有権移転申請書

令和●●年●●月●●日

由利本荘市長 様

(引渡し年月日)

原因 令和●●年●●月●●日 売買・相続・贈与・その他( )  
添付書類 相続人関係説明図 遺産分割協議書 売買契約書 贈与証明書 印鑑証明書  
その他原因に起因する証明書等 (写しでも可)

| 所在地       | 種類 | 構造     | 床面積 (㎡) |      |      |
|-----------|----|--------|---------|------|------|
|           |    |        | 1階      | 2階以上 | 計    |
| 由利本荘市尾崎17 | 居宅 | 木造 二階建 | 150㎡    | 50㎡  | 200㎡ |
| 由利本荘市尾崎17 | 物置 | 木造 一階建 | 80㎡     |      | 80㎡  |
| 由利本荘市     |    | 造 階建   |         |      |      |

下記のとおり所有者を変更しましたので、家屋補充台帳を移転(変更)して下さるよう申請いたします。

新所有者 住所 由利本荘市尾崎17 (TEL ●● - ●●●●)

氏名 由利太郎 (印) 単有・共有 (持分 / )

共有の場合は共有者  
氏名と持分の記載も  
お願いします

住所 (TEL )

氏名 (印) 単有・共有 (持分 / )

旧所有者 住所 由利本荘市尾崎17 (TEL ○○ - ○○○○)

氏名 由利金太郎 (印) 単有・共有 (持分 / )

住所 故人の場合は不要です (TEL )

氏名 (印) 単有・共有 (持分 / )

\*この届出書は、固定資産税を課税するために必要な事項を由利本荘市長に届け出るためのもので、不動産登記法の登記とは関係ありませんのでご注意ください。

\*第三者に対して所有権を主張するためには、法務局に登記の申請をする必要があります。

| 提出書類                              | 所有権移転事由 |    |    |
|-----------------------------------|---------|----|----|
|                                   | 相続      | 売買 | 贈与 |
| 未登記家屋に係る所有者移転申請書（表面）              | ○       | ○  | ○  |
| 相続関係書類(相続人関係図・法定相続情報・戸籍 の写し) (※1) | ○       | —  | —  |
| 遺産分割協議書の写し (※2)                   | ○       | —  | —  |
| 印鑑登録証明書の写し (※3)                   | ○       | ○  | ○  |
| 売買契約書の写し(贈与の場合は贈与証明書)             | —       | ○  | ○  |

○印の書類について提出が必要です。捺印は実印となります。所有権移転事由により異なりますのでご注意ください。

(※1)は、被相続人と相続人等の関係が分かる図(家系図のようなもの)の写しが必要です。

遺産分割を行わずに相続した場合には、法定相続情報または被相続人から相続人までの戸籍の写しが必要です。なお、この場合は遺産分割協議書、印鑑登録証明書の写しは不要です。

(※2)は、遺産分割に関係するすべての方々の書類の写しが必要です。当該未登記家屋の所有者が明確にわかるものでなくてはなりませんのでご注意ください。

(※3)は、所有権移転事由が相続である場合には、遺産分割に関係するすべての方々の印鑑登録証明書の写しが必要です。

所有権移転事由が売買・贈与である場合には、権利者と義務者双方の印鑑登録証明書の写しが必要です。